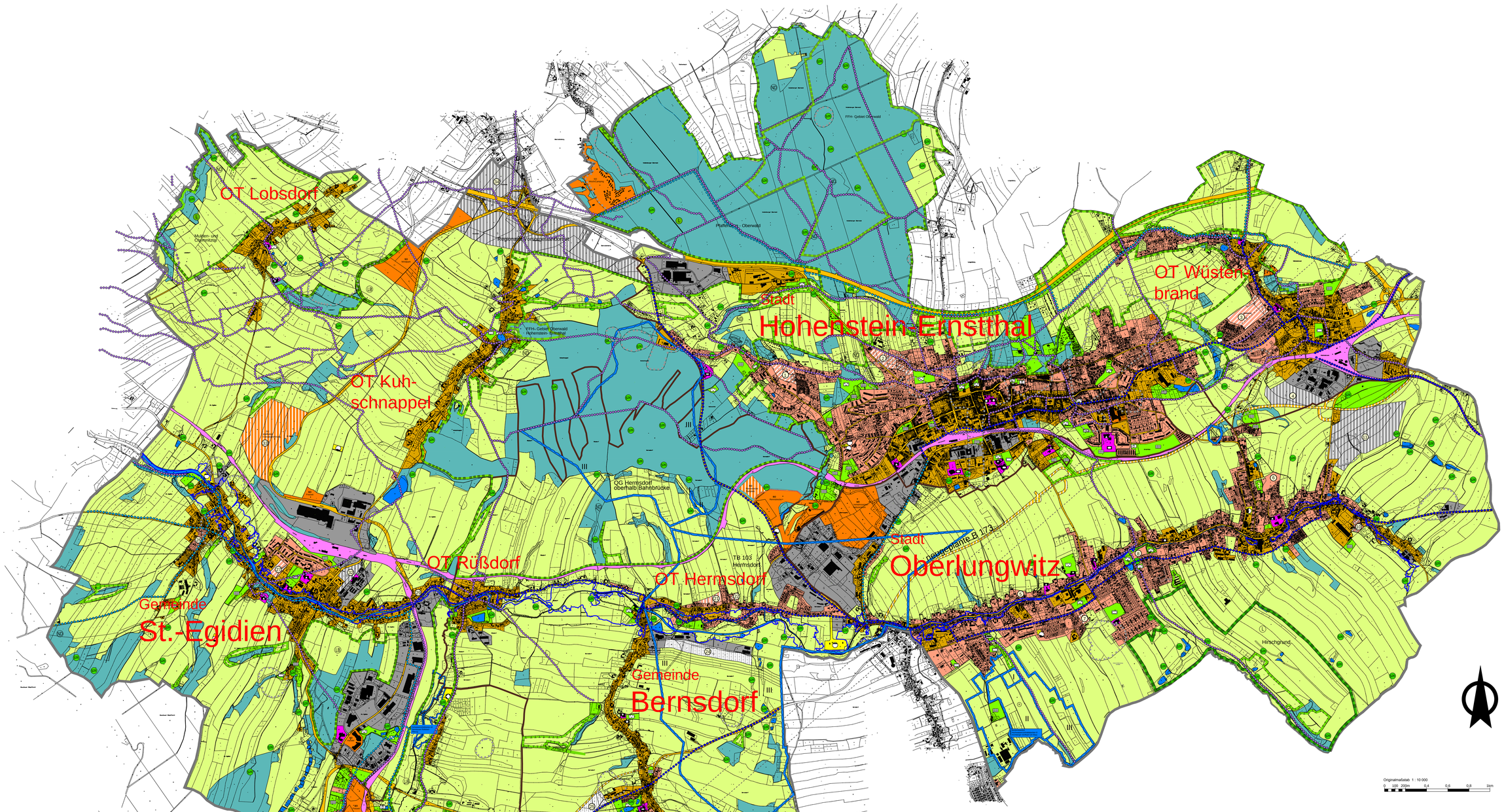

LEGENDE

Plan : **FLÄCHENNUTZUNGSPLAN (Flächenkonzept)**

Art der baulichen Nutzung

Bestand	Planung	
W	W	Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
M	M	Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
G	G	Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
SO	SO	Sondergebiete, die der Erholung dienen und Sonstige Sondergebiete §§ 10 und 11BauNVO

Versorgung, Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen

- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportanlagen
- Turnhalle

Überörtlicher Verkehr, überörtliche Hauptverkehrszeichen

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Geplante Verkehrsflächen
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Wanderweg
- Radwege
- Radwege geplant

Versorgungsanlagen, Abfall- und Abwasserbeseitigung

- Allgemeine Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Abwasser
- Ablagerung

Grünflächen

- Allgemeine Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Badeplatz, Freibad
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft und Hochwasserschutz

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet Lungwitzbach
- Trinkwasserschutzzone I, II, III
- Hochwasserrückhaltebecken (geplant)

Aufschüttungen, Abgrabungen bzw. Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und den Wald

Bestand	Planung
	Flächen für Landwirtschaft
	Flächen für Wald

Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Ausgleichsflächen

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

- FFH-Gebiet Oberwald Hohenstein-Ernstthal
- Landschaftsschutzgebiet nach § 19 SächsNatSchG
- Geschützter Landschaftsbestandteil nach § 22 SächsNatSchG
- Naturdenkmal nach § 21 SächsNatSchG
- Schutz bestimmter Biotope nach § 26 SächsNatSchG (genaue Größe und Lage siehe Landschaftsplan, Karte 2)

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen unter denen der Bergbau umgeht
- Richtfunktrasse
- Grenze räumlicher Geltungsbereich Flächennutzungsplan
- Abgrenzung der Gemeinden
- (1) z. B. Nummer der Neubauflächen
- Derzeitig von der Genehmigung ausgenommene Flächen § 6 Abs. 3 BauG

Verfahrensvermerke

(Genau siehe Online Verfahrensakte, die zur Genehmigung eingereicht waren)

1. Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB (Daten der Teilnehmergemeinden siehe Verfahrensakte)

2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB fand gemäß Bekanntmachung vom 10.06.2008 in öffentlichen Versammlungen in den Räten und in Form von öffentlichen Auslegungen nach Bekanntmachungen in den Teilnehmergemeinden nach § 3 Abs. 2 BauGB stattgefunden:

Ort	Bekanntmachung	Vorträgung / Auslage vom bis
Stadt Hohenstein-Ernstthal	05.12.2010	22.11.2010-23.12.2010
Stadt Lichtenstein	10.11.2010	22.11.2010-23.12.2010
Gemeinde Bernsdorf	10.11.2010	22.11.2010-23.12.2010
Gemeinde St. Egidien	11.10.2010	22.11.2010-23.12.2010
Stadt Oberlungwitz	05.11.2010	30.11.2010-10.12.2010
Gemeinde Bernsdorf		
Gemeinde St. Egidien		

3. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB:

Ort	Bekanntmachung	Vorträgung / Auslage vom bis
Stadt Hohenstein-Ernstthal	07.11.2011	15.11.2011-14.12.2011
Stadt Lichtenstein	11.11.2011	15.11.2011-14.12.2011
Gemeinde Bernsdorf	15.11.2011	30.11.2011-17.01.2012
Gemeinde St. Egidien	06.12.2011	30.11.2011-17.01.2012
Stadt Oberlungwitz	01.11.2011	15.11.2011-16.12.2011

4. Feststellungsbeschluss

Ort	Datum
Stadt Hohenstein-Ernstthal	vom 18.12.2012
Stadt Lichtenstein / VWG	vom 13.02.2012 / 21.06.2016
Stadt Oberlungwitz	vom 18.12.2012

5. Genehmigung durch die Verwaltungsbehörde nach § 6 Abs. 1 BauGB

Ort	Datum
Stadt Hohenstein-Ernstthal	am 13.12.2016
Stadt Lichtenstein	am 13.12.2016
Stadt Oberlungwitz	am 13.12.2016

6. Der Flächennutzungsplan bestehend aus dem Planteil und der Begründung wurde nach § 4 der Sächsischen Gemeindeordnung ausgefertigt

Ort	Datum
Stadt Hohenstein-Ernstthal	am 30.01.2017
Stadt Lichtenstein	am 30.01.2017
Stadt Oberlungwitz	am 30.01.2017

7. Bekanntmachung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 und 6 BauGB; der Flächennutzungsplan ist mit der Bekanntmachung wirksam geworden

Ort	Datum
Stadt Hohenstein-Ernstthal	vom 02.01.2017
Stadt Lichtenstein	vom 23.01.2017
Gemeinde Bernsdorf	vom 13.02.2017
Gemeinde St.Egidien	vom 13.02.2017
Stadt Oberlungwitz	vom 13.02.2017

In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen nach § 215 Abs. 1 und 2 BauGB, auf die Frist für die Geltendmachung von Mängeln der abwägung sowie auf die Art und Weise, wie der Mangel zu bezeichnen ist und auf den Tag der Bekanntmachung zu den üblichen Dienststunden in der Gemeindeverwaltung zu jedermanns Einsicht ausgelegt und über dessen Inhalt auf auf Verlangen Auskunft gegeben. Dem Flächennutzungsplan ist zu den Änderungen ein Umweltbericht beigefügt.

Städteverbund Sachsenring

Mitglieder

Stadt	***Hohenstein-Ernstthal***	
Stadt	***Oberlungwitz***	
Stadt	***Lichtenstein***	*(VG "Rund um den Auersberg")*

und

Gemeinde	***Bernsdorf***	*(VG "Rund um den Auersberg")*
Gemeinde	***St. Egidien***	*(VG "Rund um den Auersberg")*

im Landkreis Zwickau

gemeinsamer Flächennutzungsplan

mit integriertem Landschaftsplan

Planteil

Flächennutzungsplan

Gesamtplan

Sabine Erhard Freie Landschaftarchitektin bdla
Am Fuchsgrund 37 0337 Hohenstein- Ernstthal Telefon: 03723 - 413474 Sabine-Erhard@web.de

SCZ Sachsen Consult Zwickau GbR Ingenieur- und Architekturbüro
Außere Dresdner Straße 19a 08066 Zwickau Telefon: 0375 477442 Fax: 0375 477443

ZWICKAU NOVEMBER 2012