

Öffentliche Ausschreibung

Die Große Kreisstadt Hohenstein-Ernstthal bietet gemäß Verwaltungsvorschrift über die Veräußerung kommunaler Grundstücke (VwV kommunale Grundstücksveräußerung) des Sächsischen Staatsministeriums des Innern vom 13. April 2017 zum Kauf an:

Flurstück 329/2 Gemarkung Hohenstein, ehemals Pfarrhain 20 in Hohenstein-Ernstthal

Grundstücksangaben:

Größe: 85 m²
Lage: Pfarrhain, im Ortsteil Hohenstein

Bebauung und Nutzung:

Es handelt sich um ein Eckgrundstück zwischen der Straße Pfarrhain und einer Stichstraße in Richtung Hermannstraße in Hohenstein-Ernstthal. Das Grundstück ist von der Straße Pfarrhain nach Süden auf einer Breite von ca. 6 m lediglich leicht geneigt und fällt dann in Richtung des Nachbarflurstückes 329/1 ab. Der daran angrenzende schmalere Bereich ist wiederum weitgehend eben. Auf dem Grundstück befand sich das abrisswürdige zweigeschossige Gebäude Pfarrhain 20, das 2013 abgerissen wurde. Das Grundstück wurde verfüllt und mit Schottermaterial abgedeckt. Eine Nutzung für Stellflächen ist naheliegend.

Bebaubarkeit:

Das Grundstück befindet sich in der Innenstadt. Die Zulässigkeit der künftigen Bebauung ergibt sich nach § 34 Baugesetzbuch.

Verkehrswert:

Der für das Grundstück am 12. Oktober 2018 vom Gutachterausschuss des Landkreises Zwickau ermittelte Wert beträgt **2.395,00 EUR** einschließlich der Kosten für die Verkehrswertermittlung. Alle mit der Veräußerung im Zusammenhang stehenden Kosten trägt der Erwerber.

Besichtigungsberechtigung:

Die Besichtigung kann von der öffentlichen Straße Pfarrhain erfolgen. Die Verkehrswertermittlung kann nach Terminabstimmung zu den üblichen Sprechzeiten eingesehen werden. Weitere Auskünfte erteilt das Gebäude-, Liegenschafts- und Baumanagement, Sachgebiet Grünflächen/Liegenschaften der Stadtverwaltung Hohenstein-Ernstthal unter der Tel.-Nr. 03723 402290 oder 402293, E-Mail: gruen.liegenschaften@hohenstein-ernstthal.de. Der Ausschreibungstext ist auf der Homepage der Stadt Hohenstein-Ernstthal unter www.hohenstein-ernstthal.de veröffentlicht.

Erforderliche Angebotsunterlagen, Fristen:

Der schriftliche Kaufantrag mit Kaufpreisangebot, mindestens zum vorgenannten Mindestgebot, ist ausschließlich in verschlossenem Umschlag mit dem Vermerk:

„Bitte nicht öffnen:

Ausschreibung/Kaufangebot zum Flurstück 329/2 Gemarkung Hohenstein, gelegen Pfarrhain“

mit vollständigem Absender und Unterschrift des Bieters versehen in der

Stadtverwaltung Hohenstein-Ernstthal
Gebäude-, Liegenschafts- und Baumanagement
SG Grünflächen/Liegenschaften
Altmarkt 41
09337 Hohenstein-Ernstthal

einzureichen.

Die Angebotsfrist endet am **01. Februar 2019 um 12.00 Uhr**, es gilt das Datum des Eingangsstempels der Stadtverwaltung Hohenstein-Ernstthal. Gebote, aus denen das Angebot nicht eindeutig hervorgeht, werden nicht berücksichtigt.

Zuschlagserteilung, Mehrerlösklausel:

Für Inhalt und Richtigkeit der Ausschreibungs- und Verkaufsunterlagen ist jegliche Haftung ausgeschlossen. Es handelt sich hierbei um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten, die nicht den Bestimmungen der VOL/VOB unterliegt. Der Zuschlag wird in der Regel dem Meistbietenden erteilt. Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Eine Verpflichtung, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen, besteht nicht. Der Weiterverkauf des Grundstückes wird in einer Mehrerlösklausel vereinbart.

Datenschutz:

Die Stadt Hohenstein-Ernstthal ist zur Einhaltung der EU-Datenschutzgrundverordnung verpflichtet. Die Erklärung zum Umgang mit personenbezogenen Daten finden Sie auf unserer Homepage www.hohenstein-ernstthal.de:
(<https://hohenstein-ernstthal.de/de/leben-und-wohnen/stadtverwaltung/behoerde/gruenflaechen-liegenschaften/>)