

## Kurzbericht über die 25. ordentliche öffentliche Stadtratssitzung

An der Stadtratssitzung nahmen 21 Stadträtinnen und Stadträte teil. Vor dem eigentlichen Sitzungsbeginn erhielten drei junge Tischtennisnachwuchsspieler vom SV Sachsenring vom Nachwuchsförderverein des Kreissportbundes für ihre besonders guten Leistungen jeweils eine finanzielle Unterstützung. Herr Sprunk überreichte stellvertretend für den Präsident des Fördervereins den Scheck jeweils an Florian Kaulfuß sowie Ben Seifert. Ebenfalls erhielt Johann Koschmieder im Nachhinein die Ehrung, der leider durch Training an diesem Tag verhindert war. Mit dem Geld sollen die erhöhten Aufwendungen der Kadersportler bei Trainings- und Wettkampffahrten unterstützt werden. Unter dem Tagesordnungspunkt Informationen des Oberbürgermeisters informierte dieser über einige ausgewählte Veranstaltungen in der nächsten Zeit sowie zum aktuellen Stand Asyl in der Stadt. Derzeit leben in Hohenstein- Ernstthal 114 Flüchtlinge, davon 62 Kinder. Der OB berichtete weiterhin, dass seitens des Landratsamtes Zwickau die Genehmigung per 13.12.2016 zum Flächennutzungsplan der Mitgliedsstädte des Städteverbundes "Sachsenring" sowie der Mitgliedskommunen der Verwaltungsgemeinschaft „Rund um den Auersberg" vorliegt.

Zum Abriss eines Gebäudes im Bahnhofsbereich Wüstenbrand konnte informiert werden, dass es sich hier um ein Nebengebäude der Bahn handelte, was jedoch auf Grund seiner geringen Größe nicht anzeigepflichtig war. Zum beabsichtigten grundhaften Ausbau des Siedlerweges liegt nunmehr das Ergebnis der Bürgerbeteiligung vor: 9 von 11 Anliegern sind gegen einen Straßenausbau. Somit wird kein Ausbau des Siedlerweges erfolgen. Herr Kluge informierte weiter zur Problematik einer Grundstücksgesellschaft Sachsenring. In einem Termin in der Staatskanzlei wurde die Gründung einer Grundstücksgesellschaft zur Sicherung der Förderfähigkeit des Sachsenrings beschlossen. Mit der Gründung wird sofort begonnen. Die Fördermittelanträge werden durch den Zweckverband "Am Sachsenring" gestellt.

Zur Thematik Breitbandausbau wird derzeit an einer Vorlage für die nächste Sitzung des Stadtrates gearbeitet, um die entsprechende Fördermittelbeantragung für das Projekt vornehmen zu können.

Ortsvorsteher Herr Röder berichtete unter Punkt 6 der Tagesordnung über die vergangene Ortschaftsratssitzung am 19.12.2016 mit folgenden Schwerpunkten:

Abriss Quarkmühle: Das Gebäude Quarkmühle einschließlich aller Nebengebäude wird abgerissen. Nach dem Abriss ist keine Neubebauung geplant.

Kanalbau der WAD auf Siedlerweg und Landgraben: Die WAD plant den Bau der Abwasseranschlüsse auf Siedlerweg und Landgraben in Wüstenbrand in diesem Jahr. Der Beginn der Baumaßnahme auf dem Siedlerweg ist für März/ April 2017 vorgesehen. Auf Grund der Geländebeschaffenheit müssen Abwasserpumpen eingebaut werden.

Straßenbau Siedlerweg: Die Anhörungsfrist der Anwohner zum Thema grundhafter Ausbau der Straße Siedlerweg ist beendet. Die Anwohner haben sich geschlossen gegen den Ausbau entschieden.

Unter Punkt 7 der Tagesordnung - Anfragen der Bürger und Stadträte - erkundigte sich ein Bürger zum Sanierungsgebiet Altmarkt und fragte, wie viele Bürger betroffen sind von der Zahlung der Ausgleichsbeträge und ob diese Bürger im Vorab informiert wurden.

Der OB erklärte, dass das Sanierungsgebiet im öffentlichen Interesse steht und alle Bewohner von den Sanierungsmaßnahmen profitiert haben. Täglich gehen noch Anträge auf Verfahrensabschlag ein. Bauamtsleiter Herr Weber ergänzt, dass im Jahr 1991/1992 eine Bürgerbeteiligung stattgefunden hat und im Jahr 1993 das Sanierungsgebiet Altmarkt förmlich festgelegt wurde.

Ortsvorsteher Herr Röder möchte wissen, wann der Anton-Günther-Weg wieder geöffnet wird. Der OB informierte, dass es sich hierbei um eine Maßnahme des RZV handelt und derzeit keine weiteren Informationen zur Maßnahme vorliegen.

Zwischenzeitlich wurde der Anton-Günther-Weg für den Verkehr wieder freigegeben.

Stadtrat Herr Weiß hinterfragte, ob der Fahrstuhl im Bahnhofsbereich mittlerweile wieder einsatzbereit ist.

Zwischenzeitlich mit Stand vom 05.01.2017 erfolgte die Meldung, dass die Funktionstüchtigkeit des Aufzuges wiederhergestellt ist und ab sofort wieder genutzt werden kann.

Bezüglich der Neubesetzung der Augenarztstelle im Ärztehaus in Hohenstein- Ernstthal erkundigte sich Frau Stadträtin Müller nach dem aktuellen Stand. Hierzu liegen derzeit keine neuen Informationen

vor. Stadtrat Herr Küttner fragte nach dem Stand der Baumaßnahmen auf der Scherfstraße im Ortsteil. Bauamtsleiter Herr Weber verwies darauf, dass hier nur noch Restarbeiten notwendig sind, so z.B. Zufahrt für Wohnhaus, Anbringen eines Geländers.

Als nächster Tagesordnungspunkt 8 wurde eine Informationsvorlage zum Beteiligungsbericht der Stadt Hohenstein-Ernstthal für das Geschäftsjahr 2015 von den Stadträtinnen und Stadträten zur Kenntnis genommen.

Im weiteren Sitzungsverlauf erfolgte die Behandlung von 5 Beschlussvorlagen.

**1. Bewilligung von über- und außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigungen im Haushaltsjahr 2016 für Maßnahmen im Rahmen des Förderprogramms „Brücken in die Zukunft“ (VwV Investkraft)**

Der Fördermittelantrag für die Fachkabinette im Lessing-Gymnasium wurde im Oktober 2016 bei der Sächsischen Aufbaubank eingereicht. Für den 2. Bauabschnitt Karl-May-Grundschule liegt der Fördermittelbescheid bereits vor. Der gute Vorbereitungsstand der beiden Bauvorhaben lässt eine Auftragsvergabe im Januar zu und ist aus Gründen der Lieferzeiten für Ausrüstung auch erforderlich, da die bauliche Umsetzung beider Vorhaben im Wesentlichen nur in der schulfreien Zeit möglich ist. Da zu Jahresbeginn 2017 kein bestätigter Haushalt für das Haushaltsjahr 2017 vorlag, bedurfte es für die Auftragsanbahnung einer haushaltsrechtlichen Grundlage. Aus diesem Grund werden geplante, aber nicht benötigte Verpflichtungsermächtigungen zur Deckung herangezogen. Die Maßnahmen werden neu in den Planentwurf 2017 eingeordnet.

Einstimmig bewilligte der Stadtrat im Haushaltsjahr 2016 folgende über und außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigungen:

Sanierung/Erneuerung von Fachkabinetten, Einrichtung interaktiver computergestützter Schülerarbeitsplätze im Lessing-Gymnasium

Produktsachkonto: 11.13.02.21 783210 2015/1:

Überplanmäßig für das auf das Haushaltsjahr folgende Jahr 2017: 130.100 EUR  
(121.000 EUR bereits veranschlagt)

Außerplanmäßig für das 2. auf das Haushaltsjahr folgende Jahr 2018: 114.674 EUR.

**2. Bauabschnitt Karl-May-Grundschule: Erneuerung Heizungsanlage Schulgebäude und Modernisierung Sanitärbereich Turnhalle einschließlich Lüftungsanlage (Fördermittelbescheid liegt schon vor)**

Produktsachkonto: 11.13.02.19 785110 2014/1:

Außerplanmäßig für das auf das Haushaltsjahr folgende Jahr 2017: 402.000 EUR

Außerplanmäßig für das 2. auf das Haushaltsjahr folgende Jahr 2018: 268.000 EUR

Die Deckung erfolgt aus den im Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2016 veranschlagten Verpflichtungsermächtigungen (ohne Kreditaufnahmen):

Grundhafter Ausbau Zechenstraße einschließlich Beleuchtung

Produktsachkonto: 54.10.01.02 785120 2016/3 2017: 300.000 EUR

Produktsachkonto: 54.10.01.05 785120 2016/3 2017: 34.000 EUR

Radweg Lugau - Wüstenbrand

Produktsachkonto: 54.10.01.11 785120 2014/2 2017: 198.100 EUR

Neubau Funktionsgebäude Karl-May-Haus

Produktsachkonto: 11.13.02.16 785110 2014/2 2018: 382.674 EUR

(Beschluss 1/25/2016).

**2. Zustimmungserklärung zur Veräußerung des Erbbaurechtes sowie Nichtwahrnehmung des Vorkaufsrechtes am Flurstück 766/4 Gemarkung Hohenstein, gelegen Schillerstraße 9 (Jugendhaus „Off is“)**

Die Verwaltung der Stadt Hohenstein-Ernstthal unterbreitete in diesem Jahr dem AWO Kreisverband

Zwickau e.V. als anerkannten Träger der freien Jugendhilfe ein Angebot zur Übernahme des Jugendhauses „Off is“ e.V. Dieser signalisierte Interesse an der Übernahme des Erbbaurechtes.

Aus diesem Grund erteilte der Stadtrat einstimmig die Zustimmung zur Veräußerung des Erbbaurechtes zum 01. Januar 2017 an den Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Zwickau e.V., vertreten durch die Vorstandsvorsitzende, Frau Gerstner, Reichenbacher Straße 67 in 08056 Zwickau, zu einem jährlichen Erbbauzins in Höhe von 10.426,56 EUR. Das bestehende Vorkaufsrecht für das Erbbaurecht wird gemäß § 18 des Erbbaurechtsvertrages UR-Nr. 0834/2002 vom 22. August 2002 nicht ausgeübt (Beschluss 2/25/2016).

### 3. Rückbau Quarkmühle und Nutria-Farm; Bestätigung der Baumaßnahme

Der Stadtrat beschloss einstimmig die Durchführung des Bauvorhabens „Rückbau Gebäude ehemalige Quarkmühle und ehemalige Nutria-Farm“, Oberlungwitzer Straße 9 im Ortsteil Wüstenbrand. Der erworbene Grundbesitz wird nach dem Rückbau und der Entsiegelung ökologisch aufgewertet und verbleibt als natürliche Sukzessionsfläche im Außenbereich (Beschluss 3/25/2016).

4. Aufhebung der Sanierungssatzung gemäß § 162 BauGB des Sanierungsgebietes „Altmarkt“ zum 31.12.2016 und Erhebung von Ausgleichsbeträgen nach § 154 BauGB auf der Grundlage des Gutachtens des Gutachterausschusses des Landkreises Zwickau vom 31.05.2013  
Ebenfalls einstimmig beschloss der Stadtrat:

1. gemäß § 162 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2003, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. November 2013 (SächsGVBl. S. 822) die Aufhebung des Sanierungsgebietes „Altmarkt“,
2. die damit gesetzlich verbundene Erhebung von Ausgleichsbeträgen gemäß § 154 BauGB auf der Grundlage des Gutachtens des Gutachterausschusses des Landkreises Zwickau vom 31.05.2013 durchzuführen,
3. die Aufhebungssatzung gemäß § 162 Abs. 2 BauGB ortsüblich (Amtsblatt) bekannt zu machen

(Beschluss 4/25/2016).

### 5. Annahme von Spenden

Einstimmig beschloss der Stadtrat die Annahme einer Zuwendung von der Wohnungsgenossenschaft Sachsenring eG., Ringstraße 38 - 40, 09337 Hohenstein-Ernstthal in Höhe von 517,00 EUR. Davon sollen Ergänzungen für die Lehrküche der Sachsenring-Oberschule für Geschirr und Töpfe angeschafft werden

**(Beschluss 5/25/2016).**

---