

Verteiler:

1. Technischer Ausschuss

- Herr Dr. Berger
- Herr Küttner
- Herr Lang
- Herr Pfau, H.
- Herr Pfau, K.
- Herr Weigel
- Herr Weiß

2. Stadtverwaltung

- Oberbürgermeister, Herr Kluge
- Büro Oberbürgermeister
- Amtsleiter GLBM, Herr Weber
- SGL 61, Frau Berlin

PROTOKOLL

der 11. Sitzung des Technischen Ausschusses am 07.07.2020
Teil I - öffentlicher Teil

Ort : Rathaus, Ratssaal

Beginn : 19.00 Uhr

Ende : 19.45 Uhr

Leitung : Oberbürgermeister, Herr Kluge

Teilnehmer Stadträte: Herr Dr. Berger
Herr Küttner
Herr Lang
Herr Pfau, H.
Herr Pfau, K.
Herr Weigel
Herr Weiß

Teilnehmer Stadtverwaltung:
(nicht stimmberechtigt) Herr Weber
Frau Berlin

Grundlage: Einladung vom 26.06.2020

Tagesordnung:

I. Allgemeiner Teil

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Ladung
2. Festlegung der zwei Mitunterzeichner des Protokolls
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Hinweise und Ergänzungen des Oberbürgermeisters
5. Bestätigung des Protokolls der 09. und 10. Sitzung vom 05.05.2020 und vom 02.06.2020
6. Bekanntgabe der Beschlüsse der 09. und 10. Sitzung vom 05.05.2020 und vom 02.06.2020
7. Anfragen der Bürger und Stadträte

II. Bauleitplanung

- 2.1. Stellungnahme: Vorentwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „Am Auersberg“ in St. Egidien – Beteiligung Behörden und Träger öffentlicher Belange –
- 2.2. Stellungnahme: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.19/11 Adelsberg der Stadt Chemnitz Südabrundung – Beteiligung Behörden und Träger öffentlicher Belange –

III. Anträge zu Bauvorhaben, Werbeanlagen und Nutzungsänderungen

IV. Bauverwaltung, Verkehr und Umwelt

- 4.1. Vergabe von Bauleistungen: Neugestaltung der Dauerausstellung „Geschichte der einheimischen Jacquardweberei“ im TRM
Los 1 – Tischlerarbeiten
- 4.2. Auftragserteilung an den Zweckverband Stadtbeleuchtung nach Eingang des Bewilligungsbescheides für die energetische Sanierung der Straßenbeleuchtung Gewerbegebiet

V. Sonstiges

entfällt

I. Allgemeiner Teil

I.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Ladung

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben, 7 Stadträte anwesend.
Die Einladung erfolgte fristgemäß und die Veröffentlichung ebenfalls.

I.2. Festlegung der zwei Mitunterzeichner des Protokolls

Herr Dr. Berger
Herr Küttner

I.3. Bestätigung der Tagesordnung

Neuaufnahme TOP 6.1.2. - Vorkaufsrecht
Die Tagesordnung wurde einstimmig (8:0) bestätigt.

I.4. Informationen des Oberbürgermeister

Infolge Corona sind alle Veranstaltungen ab 1.000 Personen abgesagt.

a) Ausstellungsreihe „Kunst im Rathaus“:

- * am Donnerstag, dem 09.07.2020, Eröffnung der Ausstellung „Stadtgeflüster“ von Sylvia Buschbeck
- * diese Ausstellung ist vom 09.07. bis zum 25.09.2020 im Rathaus zu sehen

b) Stadtgarten „Kunst im Garten-Gartenkunst“:

- * vom 11.07. bis 19.07.2020 finden im Stadtgarten viele Veranstaltungen statt - Flyer

c) Herrmannstraße 46/48:

- * Herr Kluge verlas die Mitteilung von Herrn Worbs (die STEG) bezüglich potentieller Bauträger, Bauherren etc
- * es besteht Interesse von Investoren, die aber nur Anlegen und nicht als Bauherren auftreten möchten
- * potentielle Bauträger sind weiterhin ausgelastet und scheuen den Vorbereitungs- und Verkaufsaufwand

d) Baumfällung:

- * es handelt sich um eine Blutbuche am Standort: C.-Clauß-Str.28 (Flurstück 759/9 H)
- * hierfür wird es eine Ersatzpflanzung geben

e) DHL Packstation:

- * an der Dresdner Straße 151 – ALDI wird demnächst eine DHL-Packstation errichtet

I.5. Protokoll-Bestätigung

Die Protokolle der 09. und 10. Sitzung vom 05.05.2020 und vom 02.06.2020 wurden **einstimmig (8:0)** bestätigt.

I.6. Bekanntgabe der Beschlüsse der 09. und 10. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 05.05.2020 und vom 02.06.2020 – nichtöffentlicher Teil

09. Sitzung:

a) Nichtwahrnehmung des Vorkaufsrechtes für:

- * Flurstücke 292, 288, 287 und 287a Gemarkung Ernstthal, Karl-May-Str. 18, 20, 24

Die weitere Vorlage war eine Vorberatung für die Sitzung des Stadtrates am 26.05.2020.

10. Sitzung:

a) Erteilung der sanierungsrechtlichen Genehmigung für:

- * Flurstück 339 Gemarkung Hohenstein, Pfarrhain 12 → zur Grundschuldbestellung

Die weiteren Vorlagen waren Vorberatungen für die Sitzung des Stadtrates am 23.06.2020.

I.7. Anfragen der Bürger und Stadträte

Herr Weiß hatte mehrere Anfragen:

- a) Unkraut an den Grundstücken: Hüttengrundstraße 29 und Schubertstraße 27 (ehemals EDEKA)

Der Sachverhalt wird an das Ordnungsamt weitergeleitet.

- b) An der Schwimmhalle sollte die Wiese erhalten bleiben. **Herr Weiß** gab die Anregung, dass diese durch den Bauhof weniger gemäht werden sollte.

Anregung wird an den Bauhof weitergeleitet.

- c) Verkehrssituation zur Umleitung Sperrung Schubertstraße:

* Es haben sich bei Ihm mehrere Grundstückseigentümer der unteren Schulstraße über das erhöhte Verkehrsaufkommen bezüglich der Umleitung beschwert.

Die Umleitung ist vom Verkehrsamt über die August-Bebel-Straße ausgeschildert. Allerdings fahren viele über den Dr.-W.-Külz-Platz – die untere Schulstraße, da sie diesen „Schleichweg“ kennen. Ab dem 03.08.2020 rückt die Baustelle weiter und die Schubertstraße wird zwischen Schulstraße und Lungwitzer Straße gesperrt werden, somit ist diese Umfahrung nicht mehr möglich, so die Ausführung von **Herrn Kluge** dazu.

- d) Kurzzeitparkplätze im Bereich Logenstraße – Milano:

* auf der Grünfläche der Stadt parken Mitarbeiter der Pizzeria

Im Moment wird die Situation von uns geduldet, sollte sich die Situation verschärfen sind wir gezwungen zu handeln, so **Herr Kluge**. Dies könne dann zwei Möglichkeiten beinhalten:

- a) Grünfläche sperren

- b) Stadt legt auf der Grünfläche einen Parkplatz an.

Herr Pfau, Karsten fragte zur Nutzungsänderung Wiesenstraße 13 (ehemalige Fleischerei Müller), welche im TA beraten wurde, in einen Imbiss an. Er hat beobachtet, dass dort der Zutritt nur über 18 Jahre gestattet ist, was für einen Imbiss unüblich ist. Oder gibt es hierfür eine Altersbeschränkung.

Herr Kluge teilte mit, dass hier das Ordnungsamt, in Person von Herrn Gruner, bereits tätig ist. Der Vorgang befindet sich in Prüfung.

Herr Küttner brachte 2 Sachverhalte vor:

a) Landwarenhaus Wüstenbrand:

- * Der Bereich des Gehweges vor dem Gebäude ist ebenfalls sehr stark mit Unkraut bewachsen.

Der Sachverhalt wird an das Ordnungsamt weitergeleitet.

b) Sparkasse Wüstenbrand:

- * Bürger fragten in der Ortschaftsverwaltung an, wann die Sparkassenfiliale wieder öffnet

Herr Kluge erwiderte, dass diese Frage nur von der Sparkasse beantwortet werden kann.

II. Bauplanung

2.1. Stellungnahme: Vorentwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „Am Auersberg“ in St. Egidien – Beteiligung Behörden und Träger öffentlicher Belange –

Die Vorlage sowie der Sachverhalt lagen allen Anwesenden vor.

Sachverhalt:

- * das Ingenieur- und Architekturbüro Sachsen Consult Zwickau reichte am 11.06.2020 im Auftrag des Zweckverbandes Gewerbegebiet „Am Auersberg/Achat“ den Vorentwurf zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „Am Auersberg“ (Bearbeitungsstand: Mai 2020) zur Trägerbeteiligung (§ 4 Abs.1 BauGB) ein
- * der Bebauungsplan für das Gebiet Gewerbegebiet „Am Auersberg“ ist seit dem 08.04.1992 rechtsverbindlich
- * mittlerweile ist der überwiegende Teil der zur Verfügung stehenden Flächen bebaut
- * die weltweit tätige Geberit Gruppe ist europäischer Marktführer für Sanitärprodukte
- * Sie wurde 1992 gegründet und hat inzwischen weiteren Entwicklungsbedarf, der auf den eigenen Flächen nicht mehr voll umfänglich realisiert werden kann
- * Änderungsbedarf besteht durch die Expansion der bestehenden Produktionshalle, der Verlegung der Büro- und Sozialgebäude sowie durch die Vergrößerung der benötigten Stellplätze, die auf ein neues Grundstück (Flurstück 897/53) verlegt werden sollen
- * die Änderung des Bebauungsplanes soll eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung, die die sozialen, wirtschaftlichen und umweltschützenden Anforderungen auch in Verantwortung gegenüber künftigen Generationen miteinander in Einklang bringt, sichern
- * die 5. Änderung berücksichtigt das geplante Bauvorhaben, die Festsetzungen des Ursprungsplanes sowie Änderungen, die sich auf Grund der aktuellen Gewerbegebietsentwicklung vor Ort ergeben haben
- * die planerischen Zielvorstellungen des Zweckverbandes Gewerbegebiet „Am Auersberg / Achat“ werden von der Änderung nicht berührt
- * es ergeben sich keine neuen Ziele

Beschlussvorschlag:

Durch den Technischen Ausschuss der Großen Kreisstadt Hohenstein-Ernstthal werden zum Vorentwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „Am Auersberg“ in St. Egidien (Stand: Mai 2020) keine Anregungen vorgebracht.

Zustimmung: einstimmig (8:0)

2.2. Stellungnahme: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.19/11 Adelsberg der Stadt Chemnitz Südabrundung
– Beteiligung Behörden und Träger öffentlicher Belange –

Die Vorlage sowie der Sachverhalt lagen allen Anwesenden vor.

Sachverhalt:

- * das Ingenieurbüro Bauwesen GmbH Chemnitz reichte am 19.06.2020 im Auftrag der Stadt Chemnitz (Planungs-, Bau- und Umweltausschuss) für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19/11 „Adelsberg Südabrundung“ drei in Betracht kommende städtebauliche Entwicklungskonzepte sowie deren Beschreibung zur Trägerbeteiligung (§ 4 Abs.1 BauGB) ein
- * die drei Varianten sehen vor:
 - a) einzeilige Straßenrandbebauung (16 Grundstücke)
 - b) Campusquartier (ca. 20 Grundstücke)
 - c) gemischte Ringerschließung (25 Grundstücke)
- * zu den einzelnen Varianten gibt die Stadt Hohenstein-Ernstthal keine Stellungnahme ab, da die Planungshoheit bei der Stadt Chemnitz liegt

Beschlussvorschlag:

Durch den Technischen Ausschuss der Großen Kreisstadt Hohenstein-Ernstthal werden zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.19/11 „Adelsberg Südabrundung“ in Chemnitz keine Anregungen vorgebracht.

Zustimmung: einstimmig (8:0)

III. Anträge zu Bauvorhaben, Werbeanlagen und Nutzungsänderungen

3.1. Bauantrag, Nutzungsänderung Gaststätte zu Wohnung, Oststraße 31

Flurstück : 120
Gemarkung : Ernstthal

Hinweis Bauamt:

- Stellplatznachweis erforderlich → V.: Bauordnungsamt

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen (§ 36 BauGB) zu o.g. Vorhaben.

Zustimmung: einstimmig (8:0)

3.2. Bauantrag, Errichtung Balkonanlage, Herrmannstraße 42

Flurstück : 342 a
Gemarkung : Ernstthal

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen (§ 36 BauGB) zu o.g. Vorhaben.

Zustimmung: einstimmig (8:0)

3.3. Bauantrag, Aufstellen Imbißcontainer, Zeißigstraße 15

Flurstück : 757/6
Gemarkung : Hohenstein

Herrn Weiß fragte bezüglich des Stellplatznachweises an, ob dieser hier vorliege.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen (§ 36 BauGB) zu o.g. Vorhaben. Stellplatznachweis ist vorzulegen (V.: Bauordnungsamt).

7 x Zustimmung

1 x Enthaltung

IV. Bauverwaltung, Verkehr und Umwelt

4.1. Vergabe von Bauleistungen: Neugestaltung der Dauerausstellung „Geschichte der einheimischen Jacquardweberei“ im TRM Hohenstein-Ernstthal Los 1 – Tischlerarbeiten

Die Vorlage und der Sachverhalt lagen allen Anwesenden vor.

Sachverhalt:

- * Im Rahmen der Umsetzung des 2013 bestätigten Raumkonzeptes des Textil- und Rennsportmuseums wird auf der Grundlage des Ausstellungskonzeptes der Museumsgestalter der Firma graphicus, Chemnitz als Beitrag zum sächsischen Jahr der Industriekultur die Dauerausstellung zur Geschichte der Weberei unter dem Titel „Geschichte der einheimischen Jacquardweberei“ inhaltlich graphisch und ausstellungstechnisch aktualisiert und modernisiert.
- * Nach erfolgten Ertüchtigungsmaßnahmen (neuer Fußboden, Verschattung, Anpassung der Beleuchtung und Ausstattung mit WLAN) des Ausstellungsraumes soll bis Ende September die gestalterische und inhaltliche Neugestaltung unter Beachtung museumspädagogischer Aspekte erfolgen.
- * Ein wesentliches Element der besucherfreundlichen Präsentation ist eine neue Ausstellungsarchitektur.

- * Für die Herstellung, Lieferung und Montage der einzelnen, den Exponaten angepassten Hoch-, Wand und Tischvitriolen wurden drei mit Museumsgestaltung vertraute Fachfirmen angeschrieben, die ein auf der Grundlage des vom Planungsbüro Krauss Reinhardt Chemnitz erstellten Leistungsverzeichnis termingerecht ein Angebot abgegeben haben.
- * Zur Submission am **12.06.2020** lagen vor:
 - Bieter 1 19.802,79 EUR
 - Bieter 2 19.525,52 EUR**
 - Bieter 3 20.289,50 EUR
- * Das Fachamt folgte dem Vergabevorschlag des Planungsbüros Krauss Reinhardt vom 12.06.2020.
- * Die geprüfte Angebotssumme liegt nicht über der Kostenberechnung.
- * Durch die ab 1. Juli 2020 angekündigte Mehrwertsteuersenkung auf 16 % wird die Gesamtbruttosumme **19.033,28 €** betragen.
- * Die erforderlichen Mittel sind im Produkt 25.20.01.01 (Textil- und Rennsportmuseum), SK 783200, Maßnahmenummer 2013/1, im Finanzhaushalt des Jahres 2020 eingestellt.
- * Die Maßnahme wird mit Bescheid vom 17.04.2020 mit 50 % durch den Kulturraum Vogtland Zwickau gefördert.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt für das Vorhaben „Neugestaltung der Dauerausstellung Geschichte der einheimischen Jacquardweberei im Textil und Rennsportmuseum“ die Vergabe von Bauleistungen für das Los 1 - Tischlerarbeiten für die Ausstellungsarchitektur an die **Firma Schreiber Innenausbau GmbH Museumseinrichtungen, Elterleiner Straße 62-64 in 09468 Geyer** zu einem Gesamtbruttopreis von **19.033,28 EUR** (16%) aus dem Finanzhaushalt Produktsachkonto 25.20.01.01. 783200 Maßnahme 2013/1.

Zustimmung: einstimmig (8:0)

4.2. Auftragserteilung an den Zweckverband Stadtbeleuchtung nach Eingang des Bewilligungsbescheides für die energetische Sanierung der Straßenbeleuchtung Gewerbegebiet

Die Vorlage und der Sachverhalt lagen allen Anwesenden vor.

Sachverhalt:

- * am 25.05.2020 erhielt die Stadt den Zuwendungsbescheid zur Förderung Klimaschutz RL Klima /2014 in Höhe von 25.092,00 € für die energetische Sanierung der Straßenbeleuchtung im Stadtgebiet Hohenstein-Ernstthal, Gewerbegebiet (für die Straßen: An der Baumschule/Hockenheimer Straße/Am Sachsenring)
- * es werden insgesamt 37 Leuchten erneuert
- * die neuen LED-Leuchten enthalten eine integrierte Nachtabsenkung auf 60 % der Leistung
- * durch die Installation werden signifikante Einsparungen im Energie- und Kostenbereich erzielt
- * die CO₂ Minderung über die Lebensdauer der Anlage beträgt 253 Tonnen
- * Auftragsvergabe an den Kommunalen Zweckverband Stadtbeleuchtung erfolgt entsprechend der Satzung des Kommunalen Zweckverbandes vom 29.11.2015 auf das Angebot vom 01.10.2019 in Höhe von 40.720,56 €

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt die Auftragsvergabe an den KZV Stadtbeleuchtung, Platanenstraße 23 in 09356 St. Egidien für die Ausführung der Leistung energetische Sanierung der Straßenbeleuchtung im Stadtgebiet Hohenstein-Ernstthal – Gewerbegebiet, für die Straßen An der Baumschule/Hockenheimer Straße/Am Sachsenring in Höhe von 40.720,56 €, gemäß dem Angebot vom 01.10.2019.

Zustimmung: einstimmig (8:0)

V. Sonstiges


entfällt

Protokoll:


.....
Berlin



.....
Kluge



.....
Dr. Berger



.....
Küttner