

Stadtverwaltung Hohenstein-Ernstthal

Aktenzeichen: 20260007

Hohenstein-Ernstthal, den 23.02.2026
Amt 6 Frau Gersits

Vorhaben : Neubau EFH

Antragsart : Bauantrag

Ort des Vorhabens : Hohenstein-Ernstthal, Feldstraße

Gemarkung : Ernstthal

Flurstück-Nr. : 554/b

Antragsteller :

Eingereicht am : 23.01.2026

Techn. Ausschuss am: 03.03.2026

Hinweis Bauamt :

Hinweis Techn. Ausschuss:

.....
K l u g e
Vorsitzender des Technischen Ausschusses



Top: 3.1
Flst.: 554/b Gem. E
Neubau EFH

Fußbodenaufbau:
 Erdgeschoß: 15,50 cm
 Dachgeschoß: 15,50 cm

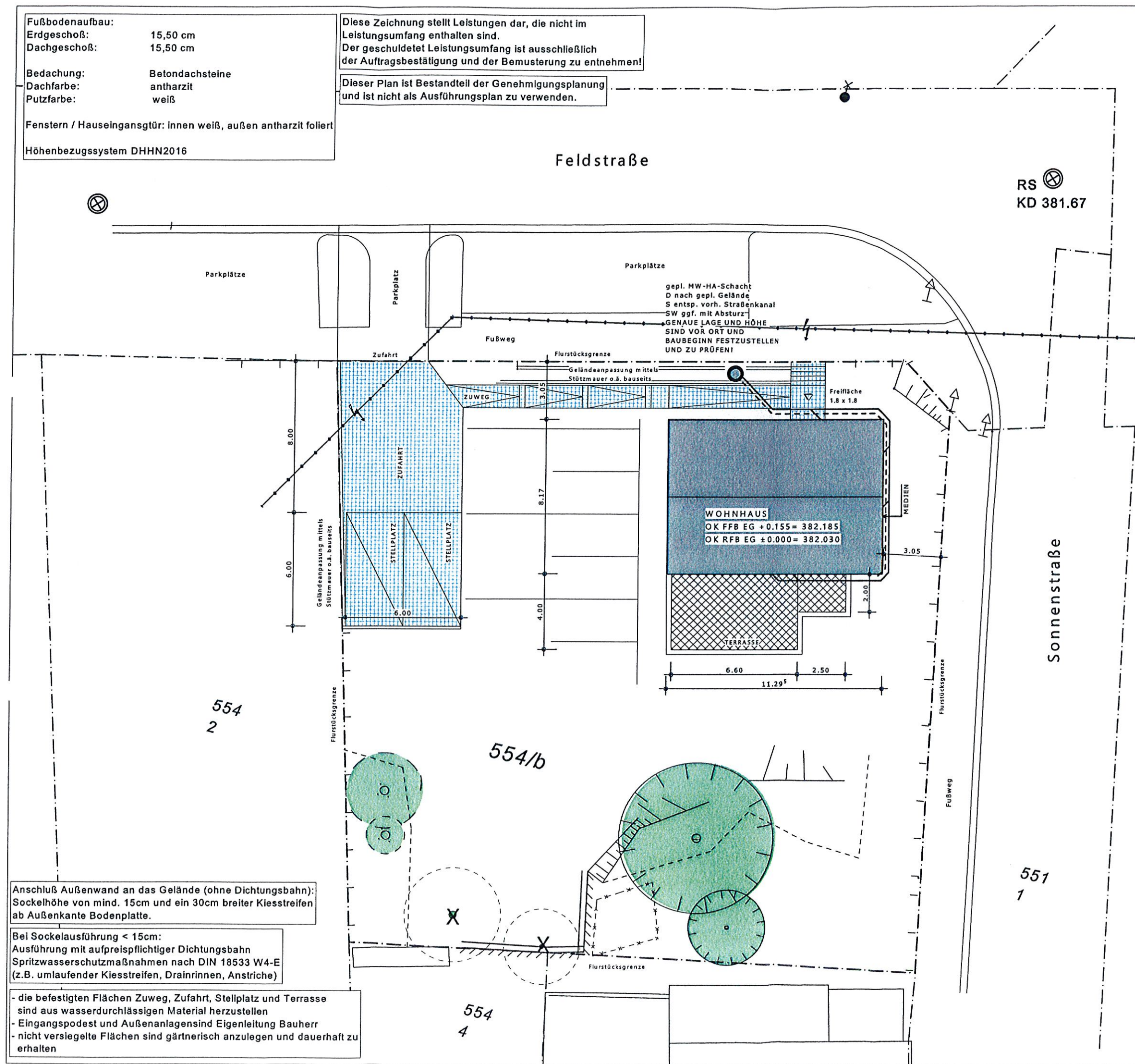
Bedachung: Betondachsteine
 Dachfarbe: antharzit
 Putzfarbe: weiß

Fenstern / Hauseingangstür: innen weiß, außen antharzit foliert

Höhenbezugssystem DHHN2016

Diese Zeichnung stellt Leistungen dar, die nicht im Leistungsumfang enthalten sind.
 Der geschuldetet Leistungsumfang ist ausschließlich der Auftragsbestätigung und der Bemusterung zu entnehmen!

Dieser Plan ist Bestandteil der Genehmigungsplanung und ist nicht als Ausführungsplan zu verwenden.



Anschluß Außenwand an das Gelände (ohne Dichtungsbahn):
 Sockelhöhe von mind. 15cm und ein 30cm breiter Kiesstreifen
 ab Außenkante Bodenplatte.

Bei Sockelausführung < 15cm:
 Ausführung mit aufpreispflichtiger Dichtungsbahn
 Spritzwasserschutzmaßnahmen nach DIN 18533 W4-E
 (z.B. umlaufender Kiesstreifen, Drainrinnen, Anstriche)

- die befestigten Flächen Zuweg, Zufahrt, Stellplatz und Terrasse
 sind aus wasserdurchlässigen Material herzustellen
 - Eingangspodest und Außenanlagensind Eigenleitung Bauherr
 - nicht versiegelte Flächen sind gärtnerisch anzulegen und dauerhaft zu
 erhalten

Fußbodenaufbau:
 Erdgeschoß: 15,50 cm
 Dachgeschoß: 15,50 cm

Bedachung: Betondachsteine
 Dachfarbe: antharzit
 Putzfarbe: weiß

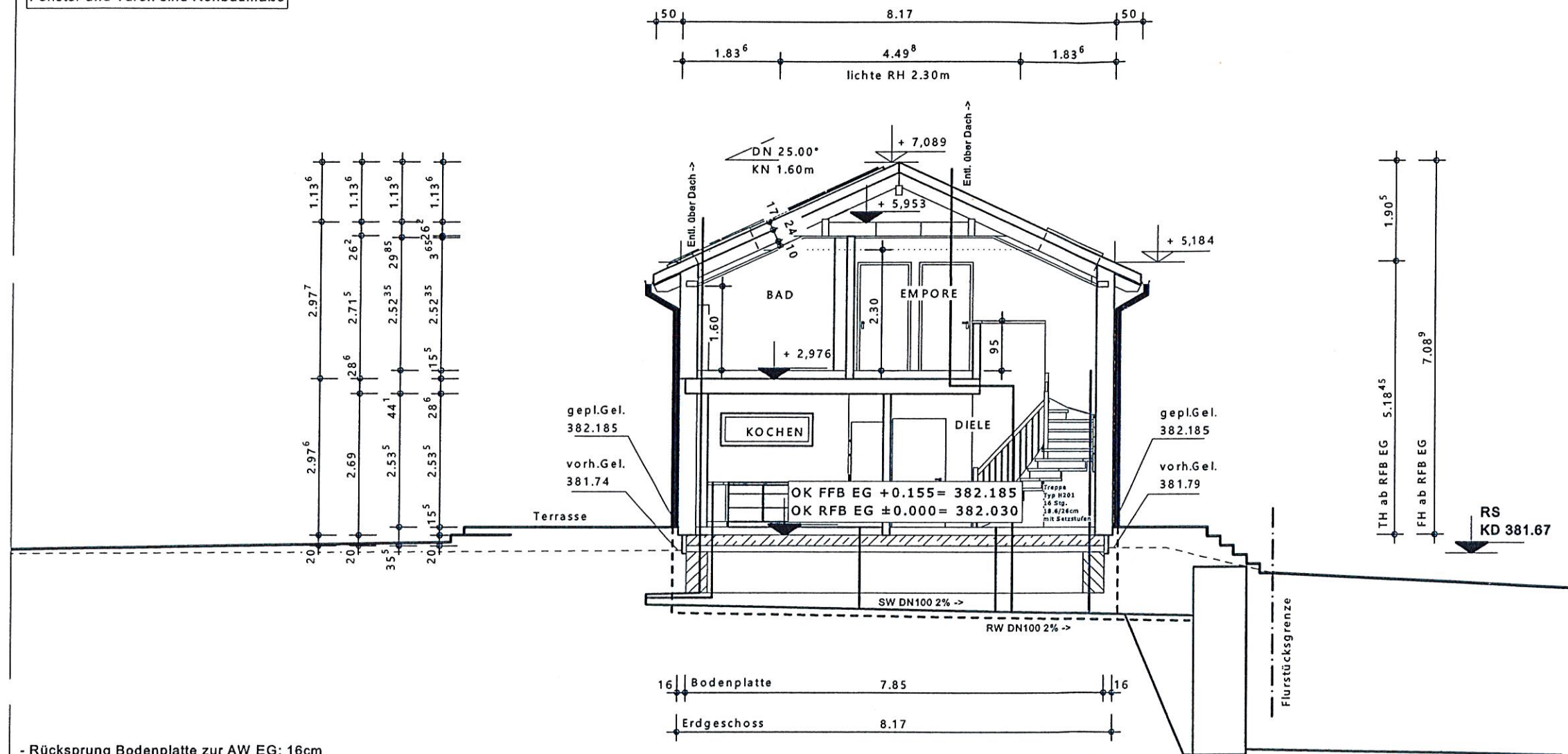
Fenstern / Hauseingangstür: innen weiß, außen antharzit foliert

Höhenbezugssystem DHHN2016

Diese Zeichnung stellt Leistungen dar, die nicht im Leistungsumfang enthalten sind.
 Der geschuldete Leistungsumfang ist ausschließlich der Auftragsbestätigung und der Bemusterung zu entnehmen!

Dieser Plan ist Bestandteil der Genehmigungsplanung und ist nicht als Ausführungsplan zu verwenden.

Die angegebenen Öffnungsmaße der Fenster und Türen sind Rohbaumaße



- Rücksprung Bodenplatte zur AW EG: 16cm
- Fundamente der für Potentialausgleich im Bereich E-Zähler einbauen
- Die erdverlegten Leitungen für TW, RW + SW sind frostfrei zu verlegen; bei SW-Leitung ggf. Rückstauklappe vorsehen. Vorhandene und gepl. Höhen der Entwässerung sind vor Baubeginn durch den Bauherren zu prüfen und in Absprache mit dem Versorger bzw. Fachplaner eigenverantwortlich ggf. neu festzulegen! Hausanschlußschächte sind ggf. als Absturzschrächte auszubilden!
- Medienzufuhr mittels Leerrohr bauseits eigenverantwortlich mit Versorgern bzw. Fachplaner abstimmen
- Die SW- und RW-Leitungen außerhalb des Gebäudes sind frostfrei zu verlegen. Sollte eine Geländeaufschüttung zum Erreichen einer frostfreien Überdeckung der Leitung nicht gewährleistet sein, dann ist die Errichtung eines Pumpschachtes mit Hebeanlage einzuplanen oder die Leitung muss gedämmt werden.
- SW-Leitung zusammenführen und Anschluß an Straßenkanal. Anbindemuffen in den Durchbrüchen müssen OK Bodenplatte enden! Vergießen der Durchbrüche mit schwindarmen B25 und anschließender Dichtung. Bei Ausführung der Bodenplatte in WU-Beton sind die Durchbrüche mit WU-Beton zu vergießen.
- Ablaufstellen unterhalb der Rückstauenebene sind durch automatisch arbeitende Abwasserhebeanlagen mit Rückstauschleife nach DIN EN 12056-4 oder unter bestimmten Voraussetzungen durch Rückstauverschlüsse nach DIN 1997 oder DIN 19578 bzw. DIN EN 13564-1 gegen Rückstau aus dem Kanal zu sichern.
- Das Verlegen der Leerrohre bzw. Anschlüsse für die Zuführung von Medien werden in Eigenverantwortung durch den Bauherren ausgeführt! Die Abstimmung hat mit dem jeweiligen Versorgungsträger bzw. Fachplaner zu erfolgen!

Anschluß Außenwand an das Gelände (ohne Dichtungsbahn): Sockelhöhe von mind. 15cm und ein 30cm breiter Kiesstreifen ab Außenkante Bodenplatte.

Bei Sockelausführung < 15cm: Ausführung mit aufpreispflichtiger Dichtungsbahn Spritzwasserschutzmaßnahmen nach DIN 18533 W4-E (z.B. umlaufender Kiesstreifen, Drainrinnen, Anstriche)

- die befestigten Flächen Zuweg, Zufahrt, Stellplatz und Terrasse sind aus wasserdurchlässigen Material herzustellen
- Eingangspodest und Außenanlagensind Eigenleitung Bauherr
- nicht versiegelte Flächen sind gärtnerisch anzulegen und dauerhaft zu erhalten

gepl. MW-HA-Schacht
 D nach gepl. Gelände
 S entspr. vorh. Straßenkanal
 SW ggf. mit Absturz
 GENAUE LAGE UND HÖHE
 SIND VOR ORT UND
 BAUBEGINN FESTZUSTELLEN
 UND ZU PRÜFEN!

Die Gründung des Hauses sowie die Hang: in Verbindung mit dem stark abfallenden G bedarf einer statischen Berechnung. Die A ist durch den Statiker und die ausführende festzulegen. Die zeichnerische Darstellung nur einen Vorschlag dar.

Fußbodenaufbau:
 Erdgeschoß: 15,50 cm
 Dachgeschoß: 15,50 cm

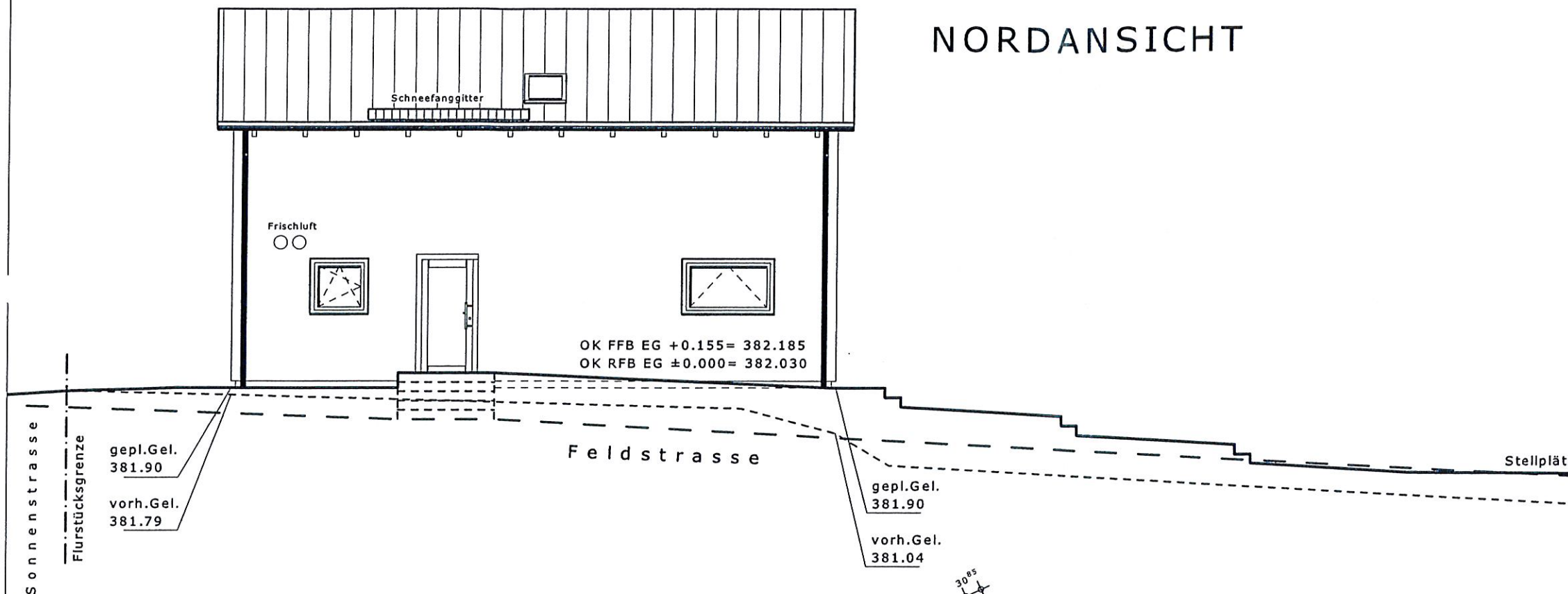
Bedachung: Betondachsteine
 Dachfarbe: antharzit
 Putzfarbe: weiß

Fenstern / Hauseingangstür: innen weiß, außen antharzit foliert

Höhenbezugssystem DHHN2016

Diese Zeichnung stellt Leistungen dar, die nicht im Leistungsumfang enthalten sind.
 Der geschuldetet Leistungsumfang ist ausschließlich der Auftragsbestätigung und der Bemusterung zu entnehmen!

Dieser Plan ist Bestandteil der Genehmigungsplanung und ist nicht als Ausführungsplan zu verwenden.

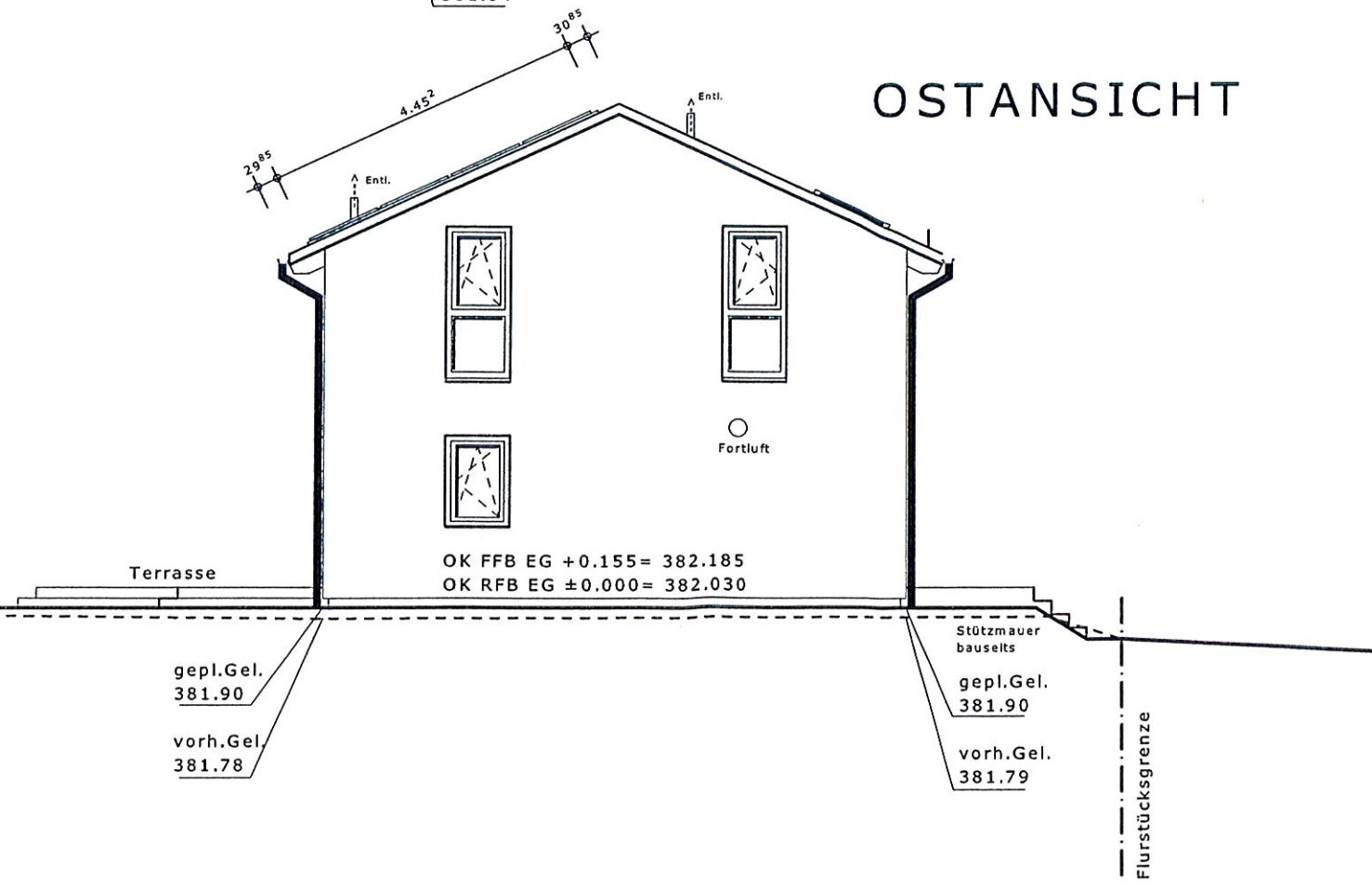


ie Gründung des Hauses sowie die Hangsicherung in Verbindung mit dem stark abfallenden Gelände bedarf einer statischen Berechnung. Die Ausführung ist durch den Statiker und die ausführende Fachfirma festzulegen. Die zeichnerische Darstellung stellt nur einen Vorschlag dar.

Anschluß Außenwand an das Gelände (ohne Dichtungsbahn): Sockelhöhe von mind. 15cm und ein 30cm breiter Kiesstreifen ab Außenkante Bodenplatte.

Bei Sockelausführung < 15cm:
 Ausführung mit aufpreispflichtiger Dichtungsbahn
 Spritzwasserschutzmaßnahmen nach DIN 18533 W4-E (z.B. umlaufender Kiesstreifen, Drainrinnen, Anstriche)

- die befestigten Flächen Zuweg, Zufahrt, Stellplatz und Terrasse sind aus wasserdurchlässigen Material herzustellen
- Eingangspodest und Außenanlagen sind Eigenleitung Bauherr
- nicht versiegelte Flächen sind gärtnerisch anzulegen und dauerhaft zu erhalten



Fußbodenaufbau:
 Erdgeschoß: 15,50 cm
 Dachgeschoß: 15,50 cm

Bedachung: Betondachsteine
 Dachfarbe: antharzit
 Putzfarbe: weiß

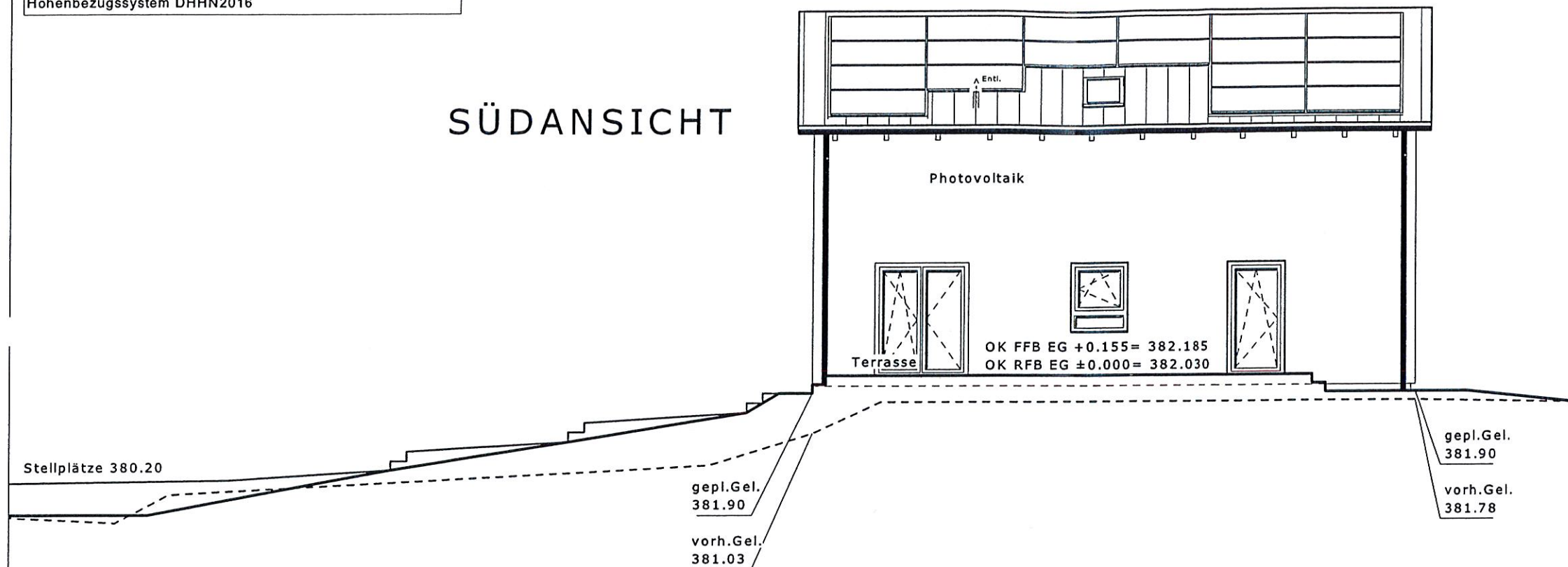
Fenstern / Hauseingangstür: innen weiß, außen antharzit foliert

Höhenbezugssystem DHHN2016

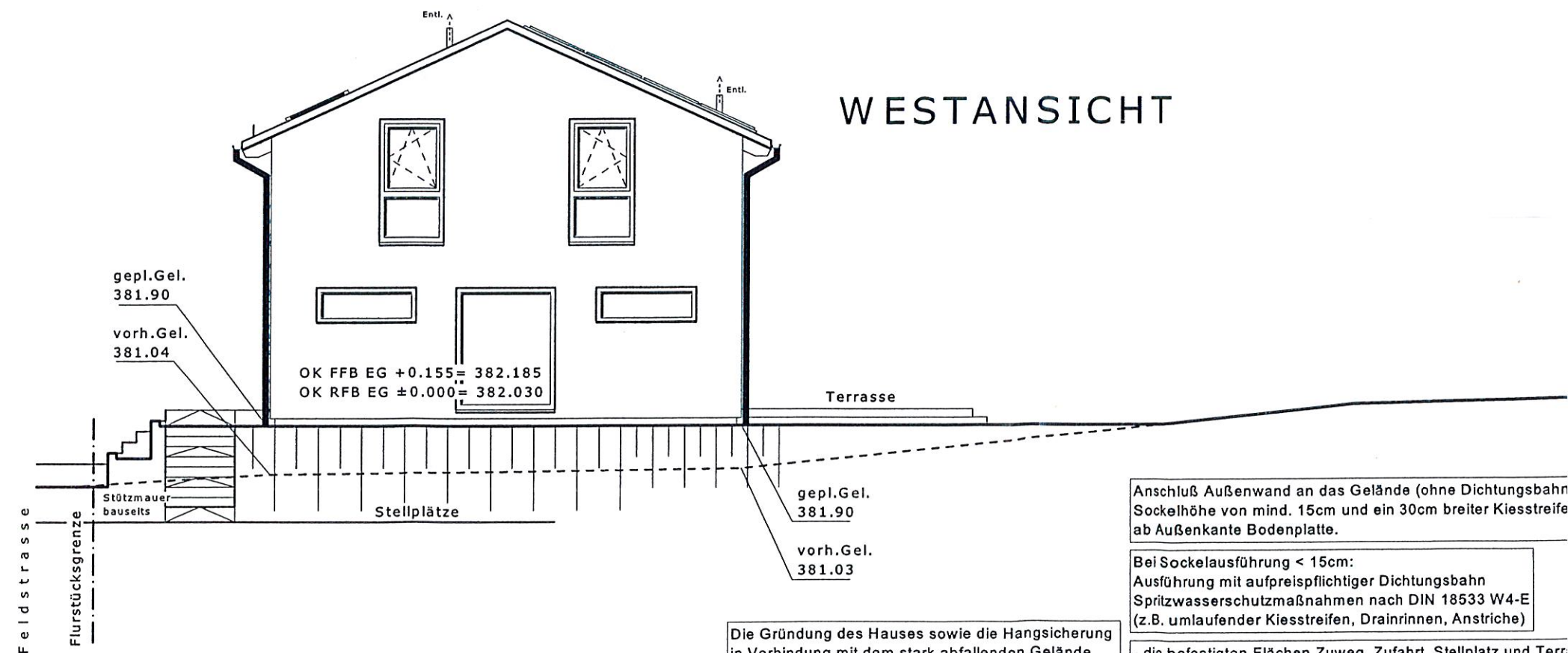
Diese Zeichnung stellt Leistungen dar, die nicht im Leistungsumfang enthalten sind.
 Der geschuldet Leistungsumfang ist ausschließlich der Auftragsbestätigung und der Bemusterung zu entnehmen!

Dieser Plan ist Bestandteil der Genehmigungsplanung und ist nicht als Ausführungsplan zu verwenden.

SÜDANSICHT



WESTANSICHT



Die Gründung des Hauses sowie die Hangsicherung in Verbindung mit dem stark abfallenden Gelände bedarf einer statischen Berechnung. Die Ausführung ist durch den Statiker und die ausführende Fachfirma festzulegen. Die zeichnerische Darstellung stellt nur einen Vorschlag dar.

Anschluß Außenwand an das Gelände (ohne Dichtungsbahn)
 Sockelhöhe von mind. 15cm und ein 30cm breiter Kiesstreifen ab Außenkante Bodenplatte.

Bei Sockelausführung < 15cm:
 Ausführung mit aufpreispflichtiger Dichtungsbahn
 Spritzwasserschutzmaßnahmen nach DIN 18533 W4-E (z.B. umlaufender Kiesstreifen, Drainrinnen, Anstriche)

- die befestigten Flächen Zuweg, Zufahrt, Stellplatz und Terrasse sind aus wasserdurchlässigen Material herzustellen
- Eingangspodest und Außenanlagen sind Eigenleistung Bauherr
- nicht versiegelte Flächen sind gärtnerisch anzulegen und zu erhalten