

Verteiler:

1. Technischer Ausschuss

- Herr Dr. Berger
- Herr Küttner
- Herr Lang
- Herr Pfau, H.
- Herr Pfau, K.
- Herr Weigel
- Herr Weiß

2. Stadtverwaltung

- Oberbürgermeister, Herr Kluge
- Büro Oberbürgermeister
- Amtsleiter GLBM, Herr Weber
- SGL 61, Frau Berlin

PROTOKOLL

der 16. Sitzung des Technischen Ausschusses am 12.01.2021
Teil I - öffentlicher Teil

Ort : Rathaus, Ratssaal

Beginn : 19.00 Uhr

Ende : 19.50 Uhr

Leitung : Oberbürgermeister, Herr Kluge

Teilnehmer Stadträte:

Frau Riedel
Herr Küttner
Herr Lang
Herr Pfau, H.
Herr Pfau, K.
Herr Weigel
Herr Weiß

i.V. für Herrn Dr. Berger

Teilnehmer Stadtver-
waltung:
(nicht stimmberechtigt)

Herr Weber
Frau Berlin

Grundlage:

Einladung vom 04.01.2021

Tagesordnung:

I. Allgemeiner Teil

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Ladung
2. Festlegung der zwei Mitunterzeichner des Protokolls
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Hinweise und Ergänzungen des Oberbürgermeisters
5. Bestätigung des Protokolls der 15. Sitzung vom 01.12.2020
6. Bekanntgabe der Beschlüsse der 15. Sitzung v. 01.12.2020
7. Anfragen der Bürger und Stadträte

II. Bauleitplanung

entfällt

III. Anträge zu Bauvorhaben, Werbeanlagen und Nutzungsänderungen

IV. Bauverwaltung, Verkehr und Umwelt

- 4.1. Vergabe von Bauleistungen: Neubau Funktionsgebäude
Karl-May-Haus / Los 11 B – Trockenbau Akustik

V. Sonstiges

entfällt

I. Allgemeiner Teil

I.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Ladung

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben, 7 Stadträte anwesend.
Die Einladung erfolgte fristgemäß und die Veröffentlichung ebenfalls.

I.2. Festlegung der zwei Mitunterzeichner des Protokolls

Herr Weigel
Herr Pfau, Hartmut

I.3. Bestätigung der Tagesordnung

Neuaufnahme: TOP 3.5. - 3.7. → Bauanträge

Die Tagesordnung wurde **einstimmig (8:0)** bestätigt.

I.4. Informationen des Oberbürgermeister

a) Corona / Elternbeiträge:

- * am Freitag wurde durch den Freistaat beschlossen, dass im Lockdown vom 14.12.2020 bis 31.01.2021 die Elternbeiträge zurückzuzahlen sind
- * für jede weitere Woche der Verlängerung gibt es ¼ des Monatsbeitrages zurück
- * bei Fragen sollen sich die Eltern an das Schulverwaltungsamt wenden

b) Verkehrsraumeinschränkungen:

- * die Information vom Straßenverkehrsamt, Frau Singer, wurde an alle Anwesenden ausgereicht
- * ebenfalls ausgereicht wurde der Artikel der Freien Presse vom 08.01.2021 von Herrn Kiwitzer, welcher auf der Zuarbeit des Tiefbauamtes, Frau Höller, basierte

c) geplante Veranstaltungen:

- * das vom Kultur- und Veranstaltungsmanagements, Frau Weinberger, erarbeitete Informationsblatt wurde allen Anwesenden übergeben
- * die Rathauskonzerte wurden bis April 2021 abgesagt

d) Einwohnerzahl in Hoh.-Er.:

- * zum 31.12.2020 hatte Hoh.-Er. 14.446 Einwohner
- * die Sterbefälle erhöhten sich gegenüber 2019 im November und Dezember auf:
2019 November: 27 Personen 2020 November: 37 Personen
2019 Dezember: 27 Personen 2020 Dezember: 65 Personen

e) Bauvorhaben Weststraße 2:

- * die vom Bauordnungsamt geforderten Unterlagen mit Aussagen zum Gefälle zwischen Straße und Gebäude sowie der Schnittdarstellung lagen bis zur Sitzung noch nicht vor
- * Behandlung des Bauantrages erst im Technischen Ausschuss am 09.03.2021

I.5. Protokoll-Bestätigung

Das Protokoll der 15. Sitzung vom 01.12.2020 wurde einstimmig (8:0) bestätigt.

I.6. Bekanntgabe der Beschlüsse der 15. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 01.12.2020 – nichtöffentlicher Teil

a) Erteilung der sanierungsrechtlichen Genehmigung für:

- * Flurstück 47 Gemarkung Hohenstein, Altmarkt 40 → zur Grundschuldbestellung

Es gab keine Vorlagen zur Vorberatung für die Sitzung des Stadtrates am 15.12.2020.

I.7. Anfragen der Bürger und Stadträte

Herr Küttner teilte mit, dass am Bahnhof Wüstenbrand die Glasfläche besprüht wurde.

Sachverhalt wird an die Deutsche Bahn weitergeleitet.

Herr Pfau, Hartmut wurde von Bürgern bezüglich der Baumaßnahme – Mugler AG – auf dem Pfaffenberg befragt. Er verwies auch auf den Artikel der Freien Presse vom 07.12.2020 und übergab diesen an die Verwaltung. Es werden Auswirkungen durch den Einsatz der Hochfrequenztechnik auf die Gesundheit der Bürger befürchtet.

Die Verwaltung wird mit der Prüfung und Recherche beauftragt.

Herr Weiß stellte die Frage, warum im Technischen Ausschuss nicht die Baumaßnahmen zum Haushalt besprochen werden.

Gemäß Hauptsatzung ist die Vorberatung des Haushaltes eine Angelegenheit des Verwaltungsausschusses, wo die Maßnahmen auch vorgestellt wurden. Die Beschlussfassung erfolgt dann im Stadtrat, so die Beantwortung von **Herrn Kluge**.

II. Bauplanung

entfällt

III. Anträge zu Bauvorhaben, Werbeanlagen und Nutzungsänderungen

3.1. Bauantrag, Aufstellung eines Trailers für die Aufbewahrung von Spannmatten und Minimodulen bis 31.12.2021 als ortsfeste Verwendung zu Lagerzwecken, Hockenheimer Straße 6

Flurstück : 1133/12 und 1133/10
Gemarkung : Hohenstein

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen (§ 36 BauGB) zu o.g. Vorhaben.

Zustimmung: einstimmig (8:0)

3.2. Bauantrag, Nutzungsänderung eines ehemaligen Getränkemarktes in eine Pizzeria, Dr.-Charlotte-Krenzer-Straße 1c

Flurstück : 253/12
Gemarkung : Wüstenbrand

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen (§ 36 BauGB) zu o.g. Vorhaben.

Zustimmung: einstimmig (8:0)

3.3. Bauantrag, Wohnhauserweiterung mit Carport, Am Ziegeleiweg 21

Flurstück : 256/56
Gemarkung : Wüstenbrand

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen (§ 36 BauGB) zu o.g. Vorhaben.

Zustimmung: einstimmig (8:0)

**3.4. Bauantrag, Nutzungsänderung Bowlingbahn in Verkaufsfläche /
Hier: Tektur Ansicht OB – Einbau Glasfassade, Heinrich-Heine-Straße 1a**

Flurstück : 553/10
Gemarkung : Ernstthal

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen (§ 36 BauGB) zu o.g. Vorhaben.

Zustimmung: einstimmig (8:0)

3.5. Bauantrag, Errichtung Carport, Straße der Einheit 16

Flurstück : 134/3
Gemarkung : Wüstenbrand

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen (§ 36 BauGB) zu o.g. Vorhaben.

Zustimmung: einstimmig (8:0)

3.6. Bauantrag, Anbau von Aufzügen, Ringstraße 15-18, 19-22, 23-26

Flurstück : 865/20
Gemarkung : Ernstthal

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen (§ 36 BauGB) zu o.g. Vorhaben.

Zustimmung: einstimmig (8:0)

3.7. Bauantrag, Neubau Carport, Hüttengrundstraße

Flurstück : 947
Gemarkung : Hohenstein

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen (§ 36 BauGB) zu o.g. Vorhaben.

Zustimmung: einstimmig (8:0)

IV. Bauverwaltung, Verkehr und Umwelt

4.1. Vergabe von Bauleistungen: Neubau Funktionsgebäude Karl-May-Haus Los 11 B – Trockenbau Akustik

Sachverhalt:

* um den Innenausbau im neuen Jahr zügig beginnen zu können, wurden im September folgende Lose ausgeschrieben:

Los 11 B	Trockenbau Akustik	zurückgezogen → TA 12.01.2021
Los 12	Maler- und Lackierarbeiten	unter 15.000 € → kein TA
Los 13	Bodenbelagsarbeiten	TA 01.12.2020 TOP 4.3.
Los 14 A	Tischlerarbeiten / Türen	TA 01.12.2020 TOP 4.4.

* die Prüfung und Wertung der Angebote wurde durch das Architekturbüro Raum und Bau GmbH aus Dresden durchgeführt

* diese erfolgte in 4 Wertungsstufen:

Wertungsstufe 1: formale Angebotswertung (zwingende und fakultative Ausschlussgründe)

Wertungsstufe 2: Eignungsprüfung

Wertungsstufe 3: Prüfung der Angemessenheit der Preise

Wertungsstufe 4: Auswahl des wirtschaftlichsten Bieters

* entsprechend den angebotenen Preisen fallen die Vergabeentscheidungen für diese Lose in den Zuständigkeitsbereich des Technischen Ausschusses

Im letzten Technischen Ausschuss am 12.01.2020 wurde diese Vorlage zurückgezogen, da es zwischen dem Planungsbüro und den Bietern noch Abstimmungsbedarf hinsichtlich des angebotenen Materials und der damit verbundenen Kalkulationen gab.

Die Vorlage und der Sachverhalt lagen allen Anwesenden vor.

- 9 Unternehmen forderten die Angebotsunterlagen an

- zur Submission am 03.11.2020 lagen 7 Angebote mit folgenden Angebotssummen vor:

Bieter 1:	41.740,01 €
Bieter 2:	50.614,51 €
Bieter 3:	42.476,95 €
Bieter 4:	63.918,71 €
Bieter 5:	65.809,74 €
Bieter 6:	64.612,97 €
Bieter 7:	56.865,93 €

Vergabevorschlag:

- * aufgrund fehlender Eignung, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit müssen die Angebote der Bieter 1 und 3 ausgeschlossen werden
- * die Auskömmlichkeit der Preise konnte vom Bieter 2 nicht bestätigt werden, so dass er daher von der weiteren Wertung ausgeschlossen wurde
- * das Architekturbüro schlägt vor, den Zuschlag an die Firma Pönisch & Fischer, Neue Straße 1 in 09394 Hohndorf, mit einer Angebotssumme in Höhe von 56.746,94 € als das wirtschaftlichste Angebot zu erteilen
- * die Angebotssumme liegt 42,26 % über der Kostenberechnung
- * die Vergabestelle folgt dem Vergabevorschlag unter dem Vorbehalt, dass kein Bieter im Zeitraum der Bieterfrist einen Widerspruch ausspricht
- * die Bauausführung beginnt am 01.03.2021 und endet am 30.04.2021

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt für das Vorhaben „Neubau Funktionsgebäude Karl-May-Haus“ die Vergabe von Bauleistungen für das Los 11 B – Trockenbau Akustik an die Firma Pönisch & Fischer Trockenbauservice aus Hohndorf zu einem Gesamtbruttopreis von **56.746,94 €** aus dem Finanzhaushalt, Produktsachkonto 11.13.02.16 785110 – Maßnahme 2014/2.

Zustimmung: einstimmig (8:0)

V. Sonstiges

entfällt

Protokoll: Berlin
Berlin

Kluge
Kluge

Weigel
Weigel

Pfau, H.
Pfau, H.