

Verteiler:

1. Technischer Ausschuss

- Herr Prof. Dr. Berger
- Herr Küttner
- Herr Lang
- Herr Pfau, H.
- Herr Pfau, K.
- Herr Weigel
- Herr Weiß

2. Stadtverwaltung

- Oberbürgermeister, Herr Kluge
- Büro Oberbürgermeister
- Amtsleiter GLBM, Herr Weber
- SGL 61, Frau Berlin

**PROTOKOLL**

der 23. Sitzung des Technischen Ausschusses am 07.09.2021  
Teil I - öffentlicher Teil

Ort : Rathaus, Ratssaal

Beginn : 19.00 Uhr

Ende : 19.55 Uhr

Leitung : Oberbürgermeister, Herr Kluge

Teilnehmer Stadträte:                    Herr Prof. Dr. Berger  
    Herr Küttner  
    Herr Lang  
    Herr Pfau, H.  
    Herr Pfau, K.                    entschuldigt - Urlaub  
    Herr Weigel  
    Herr Weiß

Teilnehmer Stadtverwaltung:  
(nicht stimmberechtigt)                    Herr Weber  
    Frau Berlin

Grundlage:                                    Einladung vom 30.08.2021

Tagesordnung:

**I. Allgemeiner Teil**

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Ladung
2. Festlegung der zwei Mitunterzeichner des Protokolls
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Hinweise und Ergänzungen des Oberbürgermeisters
5. Bestätigung des Protokolls der 22. Sitzung vom 29./30.06.2021 → entfällt
6. Bekanntgabe der Beschlüsse der 22. Sitzung vom 29./30.06.2021 → entfällt
7. Anfragen der Bürger und Stadträte

**II. Bauleitplanung**

- 2.1. Stellungnahme: Entwurf Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Kiefernberg, Flurstück 163/1 Gemarkung Grumbach“ (Stand: Juli 2021)

**III. Anträge zu Bauvorhaben, Werbeanlagen und Nutzungsänderungen**

**IV. Bauverwaltung, Verkehr und Umwelt**

entfällt

**V. Sonstiges**

entfällt

**I. Allgemeiner Teil**

**I.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben, 6 Stadträte anwesend.  
Die Einladung erfolgte fristgemäß und die Veröffentlichung ebenfalls.

**I.2. Festlegung der zwei Mitunterzeichner des Protokolls**

Herr Lang  
Herr Küttner

**I.3. Bestätigung der Tagesordnung**

Neuaufnahme: TOP 6.1.1. → öff. Teil, Vorkaufsrecht

Die Tagesordnung wurde **einstimmig (7:0)** bestätigt.

**I.4. Informationen des Oberbürgermeisters**

a) Corona:

\* die neue Corona-Schutz-VO des Landkreises Zwickau wurde ausgereicht

b) Turnhalle Karl-May-Grundschule:

- \* alle Baumaßnahmen, wie z.B. Kunstrasenplatz, Prallwände, Sonnensegel über dem Sandkasten (10 x 10 m) sind abgeschlossen

c) S 245 Dresdner Straße:

- \* zwischen Schulstraße und Altmarkt wird die Dresdner Straße durch das LASuV nach Beendigung der Straßenbaumaßnahme B 173 – Oberlungwitz realisiert werden
- \* Bauarbeiten werden ca. 2-3 Wochen andauern
- \* es ist noch nicht klar, wie der Baugrund aussieht
- \* in den folgenden Jahren werden weitere Bauabschnitte durch das LASuV eingeplant
- \* die Umleitungen werden analog der Feste erfolgen

d) Ende-Park:

- \* es gab größere Probleme mit einem Teich im Ende-Park
- \* dieser wurde durch die Firma Grünland gemeinsam mit dem Bauhof wieder hergestellt

e) Giebel Lungwitzer Straße/Karl-May-Straße:

- \* mit den Farbarbeiten geht es jetzt los, die Fachfirma wurde beauftragt

f) Karl-May-Funktionsgebäude:

- \* In diesem Zusammenhang informierte Herr Kluge, dass die Fertigstellung der Baumaßnahme im Herbst, fraglich ist.

g) Literaturgiebel:

- \* durch das Büro Engelmann wurde der Gestaltungsentwurf (nicht symmetrisch) vorgelegt
- \* von der Verwaltung, Frau Berlin, wurden die „Köpfe“ der Literaten in die vorgesehenen Flächen (analog dem Flyer) eingeklebt
- jetzt: Diskussion dazu

Diskussion:

**Herr Weigel** schlug vor, die beiden Literaten „Schubert“ und „Saltarino“ zu tauschen.

**Herr Prof. Dr. Berger** ist der Meinung, dass man die Symmetrie erhalten sollte.

**Herrn Küttner** ist die Anordnung der Literaten gleich, auch zur Asymmetrie gibt es keinen Widerspruch von ihm.

**Herr Pfau, Hartmut** findet den Tausch der Literaten in Ordnung.

Fazit:

**Die Literaten „Schubert“ und „Saltarino“ sollten getauscht werden.**

**2 x Zustimmung**

**1 x Gegenstimme**

**4 x Enthaltung → Zustimmung zum Tausch**

**Der Literat „Karl May“ soll mittig, aber etwas tiefer angeordnet werden.**

**6 x Zustimmung**

**1 x Enthaltung**

h) Radweg:

- \* Herr Kluge verlas den von Frau Höller vorgelegten Sachstand:
  - sämtliche Arbeiten an der Dränage und an der Entwässerung sind abgeschlossen
  - erforderliche Frostschutzschicht wurde eingebaut
  - derzeit erfolgt der Einbau der Asphaltsschicht und des Bankettes

- derzeit erfolgt der Einbau der Asphaltsschicht und des Bankettes
- Ende September / Anfang Oktober könnte der Aufbau der Rastplätze erfolgen
- nach Anbringen der Beschilderung wird Ende Oktober 2021 die Freigabe erfolgen
- Bepflanzung erfolgt im Frühjahr 2022
- Baumaßnahme liegt terminlich und kostenseitig innerhalb des geplanten Rahmens

i) Information von 2 Abbrüchen:

- \* Charlottenstraße 46 – Abbruch eines Nebengebäude
- \* Karl-May-Straße 12 / 14 – Abbruch ehemaliges Heizhaus

j) Sirene:

- \* in den einzelnen Fraktionen sollte die Problematik „Sirene“ diskutiert werden, da es in Hohenstein-Ernstthal keine Sirene mehr gibt
- \* die Rettungskräfte der Polizei, Feuerwehr e.t.c. werden alle mittels „Piepser“ alarmiert
- \* wenn es eine spezielle Gefahrensituation in der Stadt geben sollte, dann würden Polizei und Feuerwehr durch die Stadt fahren und Durchsagen tätigen
- \* bundesweit wird über die Alarmierung mittels SMS diskutiert

### **I.5. Protokoll-Bestätigung**

Das Protokoll der 22. Sitzung vom 29./30.06.2021 lag noch nicht vor.

### **I.6. Bekanntgabe der Beschlüsse der 22. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 29./30.06.2021 – nichtöffentlicher Teil**

entfällt

### **I.7. Anfragen der Bürger und Stadträte**

**Herr Weiß** wollte wissen, ob es für die Gemeinden eine Starkregen-Karte gibt.

Hierzu müsste im Landkreis Zwickau, Untere Wasserbehörde, nachgefragt werden.

Die zweite Anfrage von **Herrn Weiß** bezog sich auf die Bauarbeiten am Karl-May-Funktionsgebäude. Wie ist hier der Sachstand?

Die Arbeiten finden derzeit zum größten Teil im Inneren statt, aber es gibt Lieferschwierigkeiten bei den anzufertigenden Vitrinen, so die Beantwortung von **Herrn Weber**. Außen soll der Corten-Stahl angebracht werden, wobei auch hier Verzögerungen bei der Lieferung eingetreten sind. Das Depot in den oberen Etagen ist z.B. bereits eingerichtet. Die Eröffnung im Herbst jedoch ist fraglich.

Die abschließende Frage von **Herrn Weiß** betraf das Gebäude der Post auf der Schubertstraße. Gibt es Neuigkeiten zur Vermarktung?

Die Vermarktung erfolgt über die EDEKA. Sollten sich Interessenten bei Herrn Kluge melden, dann werden diese von ihm auch an die EDEKA weitervermittelt, so seine Rückäußerung.

## **II. Bauplanung**

### **2.1. Stellungnahme: Entwurf Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Kiefernberg, Flurstück 163/1 Gemarkung Grumbach“ (Stand: Juli 2021)**

Die Vorlage sowie der Sachverhalt lagen allen Anwesenden vor.

#### **Sachverhalt:**

- \* Die Gemeinde Callenberg reichte durch das Büro Sachsen Consult Zwickau, Am Fuchsgrund 37, 09337 Hoh.-Er., den Entwurf der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Kiefernberg, Flurstück 163/1 Gemarkung Grumbach“ in Callenberg ein.
- \* Der Entwurf liegt mit der Fassung vom Juli 2021 vor.
- \* Auf dem Flurstück 163/1 Gemarkung Grumbach, Am Kiefernberg, im Südosten von Grumbach soll auf einer Fläche von ca. 2.660 qm ein Eigenheim errichtet werden.
- \* Mit der Aufstellung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung handelt die Gemeinde im Sinne des Zieles Z 2.2.1.6. LEP.
- \* Die geplante Ergänzungsfläche ist im rechtskräftigen Flächennutzungsplan als Mischgebiet ausgewiesen.
- \* Der Bedarfsnachweis wurde im Zuge der Erarbeitung des Flächennutzungsplanes 2004 geführt (1. Änderung 2012, 2. Änderung im Verfahren).

#### **Beschlussvorschlag:**

Durch den Technischen Ausschuss der Großen Kreisstadt Hohenstein-Ernstthal werden zum Entwurf der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Kiefernberg, Flurstück 163/1 Gemarkung Grumbach“ in Callenberg (Stand: Juli 2021) keine Anregungen vorgebracht.

**Zustimmung: einstimmig (7:0)**

## **III. Anträge zu Bauvorhaben, Werbeanlagen und Nutzungsänderungen**

### **3.1. Bauantrag, Umbau und Erweiterung „Weberei Pfefferkorn“ zu Seniorenzentrum, Karl-May-Straße 12/14**

Flurstück : 1176/2  
Gemarkung : Hohenstein

#### **Hinweis Bauamt:**

- bereits im TA am 06.10.2020 TOP 3.4. vorgestellt und gemeindliches Einvernehmen erteilt
- jetzt: Tektur
  - \* Anbau (5-geschossig) an vorhandenes Gebäude in Richtung ehemaliges Heizhaus (dieses wird abgerissen)
  - \* das Gebäude erhält einen Verbinder zum Bestandgebäude

#### **Hinweise Techn. Ausschuss:**

keine

**3.2. Bauantrag, Umbau / Erweiterung Verwaltungsgebäude zu Wohnungen,  
Lungwitzer Straße 2-4**

Flurstück : 237 und 238  
Gemarkung : Hohenstein

Hinweise Techn. Ausschuss:  
keine

**3.3. Bauvoranfrage, Verlängerung Wohngebäude, Limbacher Straße 7 A**

Flurstück : 368/2  
Gemarkung : Wüstenbrand

Hinweise Techn. Ausschuss:  
keine

**3.4. Werbung, Anbringen eines Werbeschildes, Lutherstraße 6**

Flurstück : 741/1  
Gemarkung : Hohenstein

Hinweis Bauamt:  
- Gebäude steht in der Denkmalschutzliste der Stadt Hoh.-Er.  
→ Untere Denkmalschutzbehörde ist zu beteiligen

Hinweise Techn. Ausschuss:  
keine

**3.5. Werbung, Errichtung einer doppelseitigen, beleuchteten Plakatanschlagtafel,  
(freistehend), Lungwitzer Straße 43**

Flurstück : 312  
Gemarkung : Hohenstein

Hinweise Techn. Ausschuss:  
- der TA steht dem Vorhaben ablehnend gegenüber, da störende Häufung

**IV. Bauverwaltung, Verkehr und Umwelt**

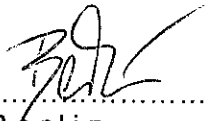
entfällt

**V. Sonstiges**

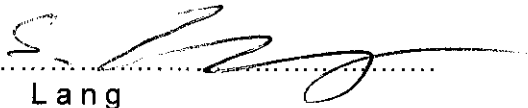
entfällt

Protokoll: .....

Berlin



Kluge



Lang



Küttner