

Verteiler:

1. Technischer Ausschuss

- Herr Prof. Dr. Berger
- Herr Küttner
- Herr Lang
- Herr Pfau, H.
- Herr Pfau, K.
- Herr Weigel
- Herr Weiß

2. Stadtverwaltung

- Oberbürgermeister, Herr Kluge
- Büro Oberbürgermeister
- Amtsleiter GLBM, Herr Weber
- SGL 61, Frau Berlin

PROTOKOLL

der 24. Sitzung des Technischen Ausschusses am 12.10.2021
Teil I - öffentlicher Teil

Ort : Rathaus, Ratssaal

Beginn : 19.00 Uhr

Ende : 19.25 Uhr

Leitung : Oberbürgermeister, Herr Kluge

Teilnehmer Stadträte: Herr Prof. Dr. Berger
 Herr Küttner
 Herr Tischendorf i.V. für Herrn Lang
 Herr Pfau, H.
 Herr Pfau, K.
 Herr Weigel
 Herr Weiß

Teilnehmer Stadtver- Herr Weber
waltung: Frau Berlin
(nicht stimmberechtigt)

Grundlage: Einladung vom 04.10.2021

Tagesordnung:

I. Allgemeiner Teil

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Ladung
2. Festlegung der zwei Mitunterzeichner des Protokolls
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Hinweise und Ergänzungen des Oberbürgermeisters
5. Bestätigung der Protokolle der 22. und 23. Sitzung vom 29./30.06.2021 und 07.09.2021 → entfällt
6. Bekanntgabe der Beschlüsse der 22. und 23. Sitzung vom 29./30.06.2021 und 07.09.2021 → entfällt
7. Anfragen der Bürger und Stadträte

II. Bauleitplanung

- 2.1. Stellungnahme: Entwurf a) Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Callenberg
b) Entwurf des Bebauungsplanes „dörfliches Wohngebiet an der Waldenburger Straße“ in Langenchursdorf
– Trägerbeteiligung –
- 2.2. Stellungnahme: Entwurf des Regionalplanes Region Chemnitz gemäß § 9 Raumordnungsgesetz (ROG) in Verbindung mit § 6 des Gesetzes zur Raumordnung und Landesplanung des Freistaates Sachsen (SächsLPlG), Entwurfsstand Mai 2021

III. Anträge zu Bauvorhaben, Werbeanlagen und Nutzungsänderungen

IV. Bauverwaltung, Verkehr und Umwelt

entfällt

V. Sonstiges

entfällt

I. Allgemeiner Teil

I.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Ladung

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben, 7 Stadträte anwesend.
Die Einladung erfolgte fristgemäß und die Veröffentlichung ebenfalls.

I.2. Festlegung der zwei Mitunterzeichner des Protokolls

Herr Weiß
Herr Weigel

I.3. Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde **einstimmig (8:0)** bestätigt.

I.4. Informationen des Oberbürgermeisters

a) Information zu Abbrüchen:

* Lungwitzer Straße 2 – Abbruch Nebengebäude

b) Ausstellungseröffnung:

* Donnerstag, dem 14.10.2021 um 19.00 Uhr

* Ausstellung Herr Beck, er gestaltet den Karl-May-Giebel

I.5. Protokoll-Bestätigung

Die Protokolle der 22. und 23. Sitzung vom 29./30.06.2021 und vom 07.09.2021 wurden noch nicht bestätigt.

I.6. Bekanntgabe der Beschlüsse der 22. und 23. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 29./30.06.2021 und vom 07.09.2021 – nichtöffentlicher Teil

entfällt

I.7. Anfragen der Bürger und Stadträte

Herr Weigel fragte an, wie die Deckensanierung der Dresdner Straße erfolgt; sind Bordabsenkungen für Übergänge geplant und werden die Anlieger über die Durchführung (den Zeitraum) der Baumaßnahme informiert.

Die Information der Anwohner erfolgt durch das LASuV. Mit den Bauarbeiten wird am 25.10.2021 begonnen. Nein, es sind keine Bordabsenkungen geplant, wenn ja – dann ist dies privatrechtlich mit dem LASuV zu vereinbaren. Bei der Baumaßnahme handelt es sich lediglich um eine Deckensanierung, so die Beantwortung von **Herrn Kluge**.

Herr Weiß wollte wissen, wie das Bürgerbüro umgestaltet wird. Dem Technischen Ausschuss wurde dazu nichts vorgelegt.

Im Bürgerbüro wird grundlegend nichts geändert, der Tresen wird aufgearbeitet, die Schreibtische werden dem Datenschutz gemäß anders aufgestellt und es werden modernere Farbgestaltungen vorgenommen, so die Antwort von **Herrn Weber**.

II. Bauplanung

2.1. Stellungnahme: Entwurf a) Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Callenberg und b) Entwurf des Bebauungsplanes „dörfliches Wohngebiet an der Waldenburger Straße“ in Langenchursdorf – Trägerbeteiligung –

Die Vorlage sowie der Sachverhalt lagen allen Anwesenden vor.

Sachverhalt:

Die Gemeinde Callenberg reichte durch das Büro SCZ Sachsen Consult Zwickau, Am Fuchsgrund 37, 09337 Hohenstein-Ernstthal, die zwei Entwürfe:

- a) 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Callenberg und
- b) Bebauungsplan „dörfliches Wohngebiet an der Waldenburger Straße“ in Langenchursdorf ein. Die beiden Entwürfe liegen mit der Fassung vom August 2021 vor.

Änderungsfläche 1:

Die Gemeinde Callenberg beabsichtigt mit der Überplanung eines Bereiches an der Waldenburger Straße in Langenchursdorf im Nordwesten des Ortsteils eine maßvolle Ergänzung der Mischbauflächen in der Gemeinde zu ermöglichen.

Die führt zu einer Neuordnung der Art der baulichen Nutzung.

Das geplante Mischgebiet an der Waldenburger Straße soll auf einem als Fläche für die Landwirtschaft dargestellten Bereich entwickelt werden. Geplant sind ca. 3 freistehende Gebäude. Die Erschließung ist bereits über die Waldenburger Straße gesichert.

→ Bebauungsplan „Mischgebiet an der Waldenburger Straße“

Änderungsfläche 2:

Die Gemeinde Callenberg hat bereits im Ortszentrum von Callenberg einen Dorfplatz errichtet. Dies führt zu einer Neuordnung der Art der baulichen Nutzung.

Die aktuelle Nutzung als Grünfläche mit Zweckbestimmung „Parkanlage“ zwischen Hauptstraße und Straße An der Schule wurde auf einem als Wohnbaufläche dargestellten Bereich entwickelt.

→ 2. Änderung Flächennutzungsplan

Beschlussvorschlag:

Durch den Technischen Ausschuss der Großen Kreisstadt Hohenstein-Ernstthal werden:

- a) zum Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes i. d. F. vom August 2021 der Gemeinde Callenberg und
- b) zum Entwurf des Bebauungsplanes „dörfliches Wohngebiet an der Waldenburger Straße“ in Langenchursdorf i. d. F. vom August 2021

keine Anregungen vorgebracht.

Zustimmung: einstimmig (8:0)

2.2. Stellungnahme: Entwurf des Regionalplanes Region Chemnitz gemäß § 9 Raumordnungsgesetz (ROG) in Verbindung mit § 6 des Gesetzes zur Raumordnung und Landesplanung des Freistaates Sachsen (SächsLPlG), Entwurfsstand Mai 2021

Die Vorlage sowie der Sachverhalt mit der vorbereiteten Stellungnahme der Stadt Hohenstein-Ernstthal lagen allen Anwesenden vor.

Im Rahmen der vorbereiteten Stellungnahme der Stadt Hohenstein-Ernstthal konnte in den Entwurf des Regionalplanes der Region Chemnitz eingesehen werden.

Sachverhalt:

- * mit Schreiben vom 04. Juni 2021 wurde die Stadt sowie der Städteverbund „Sachsenring“ zur Auslegung und Beteiligung des Regionalplanentwurfs Region Chemnitz mit Umweltbericht gemäß § 9 ROG i. V. m. § 6 SächsLPlG beteiligt
- * die Auslegung erfolgt im Zeitraum vom 05. Juli bis zum 20. April 2021 in allen im Amtlichen Anzeiger des Sächsischen Amtsblattes, Ausgabe Nr. 26 vom 01. Juli 2021, bekannt gemachten Einrichtungen
- * die Stellungnahme ist bis zum 20.08.2021 abzugeben
- * einer Verlängerung der Frist zur Abgabe der Stellungnahme bis zum 29.10.2021 wurde von Seiten des Planungsverbandes Region Chemnitz gewährt

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss bestätigt die in Anlage 1 beigefügte Stellungnahme zum Regionalplanentwurf der Region Chemnitz.

Zustimmung: einstimmig (8:0)

III. Anträge zu Bauvorhaben, Werbeanlagen und Nutzungsänderungen

3.1. Bauantrag, Anbau an vorhandenes Wochenendhaus, Neugestaltung Außengelände, Pfaffenberg

Flurstück : 773/9
Gemarkung : Ernstthal

Hinweise Techn. Ausschuss:
keine

3.2. Bauvoranfrage, Neubau eines Einfamilienhauses, Lutherstraße

Flurstück : 741 h
Gemarkung : Hohenstein

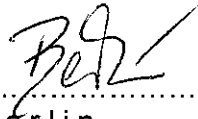
Hinweise Techn. Ausschuss:
- gesicherte Erschließung ist nachzuweisen

IV. Bauverwaltung, Verkehr und Umwelt


entfällt


V. Sonstiges

entfällt

Protokoll: 
Berlin


Kluge


Weiß


Weigel