

V O R L A G E

Nr. 4.2/15/2026

für die 15. ordentliche, öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Hohenstein-Ernstthal am 20.01.2026.

1. Gegenstand der Vorlage: Sanierung und Anbau Jahnturnhalle in Wüstenbrand - Vergabe von Planungsleistungen Gebäude
 2. Einbringer: Oberbürgermeister
 3. Gesetzliche Grundlage: SächsGemO, BauGB, SächsKomHVO, RBBau
 4. Bereits gefasste Beschlüsse: SR Nr. 4/15/2025 IB Teilnahme SKS
 5. Finanzielle Auswirkungen: Inanspruchnahme der im Haushaltsplan 2026 eingestellten Haushaltssmittel unter dem Produkt 11.13.02.11, Sachkonto 099513, Maßnahme 2026/1
Produkt 11.13.02.91 Sachkonto 099514
Maßnahme A6011001 (Hochbauverwaltung)
 6. Sprecher: Oberbürgermeister
-

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt für das Vorhaben *Sanierung und Anbau Jahnturnhalle in Wüstenbrand* die Vergabe von Planungsleistungen Gebäude Leistungsphasen 1 bis 2 an **das Architektur- und Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Sven Ehmer, Waschleither Str. 22, 08344 Grünhain-Beierfeld** in Höhe von **60.455,47 EUR** (Brutto) aus dem Finanzhaushalt, Produkt 11.13.02.11, Sachkonto 099513 Maßnahme 2026/1 sowie Produkt 11.13.02.91 Sachkonto 099514 Maßnahme A6011001 (Hochbauverwaltung)



Kluge
Oberbürgermeister

Begründung/Sachverhalt:

Im Haushaltsplan 2026 wurde die Planung der Sanierung und Anbau Jahnturnhalle in Wüstenbrand festgelegt. Das Bestandsgebäude soll als Effizienzhaus Denkmal (KfW 160) saniert und barrierefrei erschlossen werden. Hierbei sollen die ehemaligen Wohnräume den Vereinen (Haus der Vereine) zur Verfügung gestellt werden. Im Neubau sollen gemäß der Bedarfssplanung durch das Sachgebiet Kita/ Schule/ Sport und der nutzenden Vereine die Sanitärs- und Umkleideräume sowie Räume für Lehrer und Sportmaterialien geschaffen werden.

Das Fachamt Hochbau schlägt auf Empfehlung unter anderem durch den LSB (Landessportbund), Sportschule Werdau und Sportschule Rabenberg das **Architektur- und Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Sven Ehmer, Waschleither Str. 22, 08344 Grünhain-Beierfeld** für die Planungsleistungen vor. Ein umfangreiches Portfolio seiner bisherigen Projekte lag zur Einsicht vor.

Der Technische Ausschuss beauftragt die Grundlagenermittlung und Vorplanung für die Sanierung der Jahnturnhalle in Wüstenbrand. Mit der Vorplanung liegt Ende 2026 eine genaue re Kostenberechnung vor.

Die weitere Beauftragung der Leistungsphasen Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung und Vergabe soll im 4. Quartal 2026 erfolgen. Es ist geplant, im 4. Quartal 2027 mit den Bauarbeiten zu beginnen.