Stadtverwaltung
Hohenstein-Ernstthal
Hauptamt

Hohenstein-Ernstthal, 22.12.2025
HA/Neu

# P r o t o k o l l

**Über die 15. ordentliche öffentliche Stadtratssitzung im Ratssaal des Rathauses Hohenstein-Ernstthal am 16. Dezember 2025**

| | |
|---|---|
| Grundlagen: | Einladung des Oberbürgermeisters vom 08.12.2025 |
| Zeit: | 19:00 Uhr – 20:05 Uhr |
| Leitung: | OB Herr Kluge |

Anwesende Stadträte: 15

| | | |
|---|---|---|
| SR Prof. Dr. Berger | SR Küttner | SR Schraps |
| SR Bernhard | SR Mühleisen | SR Sonntag |
| SR Fahrenholz | SR Dr. Prohatzky | SR Dr. Stiegler |
| SR Dr. Götze | SR Rose-Indorf | SR Weigel |
| SR Dr. Hiersemann | SR Röder | SR Zilly |

Entschuldigt fehlende Stadträte: 7
SR Bittner, SR Haugk M., SR Haugk N., SR Herrmann, SR Pfau H., SR Pfau K., SR Trinks

Von der Verwaltung anwesend:
Herr Weber, Frau Winter, Frau Schneider, Herr Hölperl, Frau Neubert, Frau Bodach, Frau Gersits, Frau Schmidt,

Gäste:
Herr Dr. Donat, GMA (Gesellschaft für Markt- und Absatzforschungs- mbH) zu TOP 8 - Einzelhandelskonzept
Kameraden der Hüttengrunder Feuerwehr,
Herr Andrè Böhme (Vorsitzender WSV)

## 1. Feststellen der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Einladung

Der OB stellt Beschlussfähigkeit und fristgemäße Ausreichung der Sitzungsunterlagen an die Stadträte fest. Einladung und Sitzungsunterlagen wurden am 08.12.2025 per Boten bzw. E-Mail zugestellt.

Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte fristgemäß durch Aushang in den Schaukästen an den Rathäusern von Hohenstein-Ernstthal und Wüstenbrand. Zusätzlich wurde im Internet darüber informiert.

## 2. Bestätigung der Tagesordnung

ÖT TOP 4 - Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der 14. ordentlichen Sitzung des Stadtrates vom 25.11.2025
Dieser TOP entfällt.

ÖT TOP 8 - Beschlussvorlagen
* 2. Fortschreibung Einzelhandelskonzept - Präsentation von Herrn Dr. Donat

ÖT TOP 9 - Etwaige weitere Angelegenheiten
Dieser TOP entfällt.

NÖT TOP 1 - Etwaige weitere Angelegenheiten
Es entfällt der gesamte nichtöffentliche Teil dieser Sitzung.

Damit ist die Tagesordnung für die heutige Sitzung wie folgt bestätigt:

**Tagesordnung – öffentlicher Teil**

1. Feststellen von Beschlussfähigkeit und ordnungsgemäßer Einladung
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Benennung von zwei Stadträten zur Mitunterzeichnung der Niederschriften (FWV/PRO HOT; BSW)
4. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der 14. Ordentlichen Sitzung des Stadtrates vom 25.11.2025 → Dieser TOP entfällt lt. Punkt 2 der Tagesordnung.
5. Informationen des Oberbürgermeisters
6. Informationen des Ortsvorstehers von Wüstenbrand
7. Anfragen der Einwohner und Stadträte
8. Beschlussvorlagen
   1. Bestimmung des Wahltages für die Oberbürgermeisterwahl 2026 und Bestimmung des Wahltages für einen etwaigen zweiten Wahlgang, Vorlage VA 1/15/2025
   2. Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Hohenstein-Ernstthal, Vorlage VA 2/15/2025
   3. Außerplanmäßige Auszahlung im Jahr 2025/26 für die Baumaßnahme „Sanierung Feuerwehrgerätehaus Hüttengrund", Vorlage VA 3/15/2025
   4. Interessenbekundung für die Teilnahme am Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten" mit dem Projekt „Sanierung und Anbau Jahnturnhalle in Wüstenbrand", Vorlage VA 4/15/2025
9. Etwaige weitere Angelegenheiten

## 3. Benennung von zwei Stadträten zur Mitunterzeichnung der Niederschrift (FWV/PRO HOT; BSW)

Stadträtin Frau Dr. Hiersemann und Stadträtin Frau Dr. Prohatzky sind Mitunterzeichner des Protokolls.

## 4. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der 13. ordentlichen Sitzung des Stadtrates vom 21.10.2025

Dieser TOP entfällt lt. Punkt 2 der Tagesordnung.

## 5. Informationen des Oberbürgermeisters

*** Berggasthaus**

Ein aktueller Zeitungsartikel aus der „Freien Presse" vom 10.12. wurde dazu vor Sitzungsbeginn ausgereicht. Der OB informiert zusätzlich über den aktuellen Stand.
Der Pachtvertrag zwischen Herrn Patrikas und der Stadt wurde wie geplant verhandelt und zwischenzeitlich unterzeichnet und auch die Bauarbeiten gehen derzeit gut voran.
Der Plan ist, lt. Herrn Melzer, Sachgebietsleiter Hochbau, die Arbeiten bis Ostern abzuschließen. Mit den Pächtern laufen viele Abstimmungen. Die Pächter sind motiviert und es ist das erklärte Ziel, zu Ostern 2026 die Gaststätte zu eröffnen. Dazu gibt es auch entsprechende Veröffentlichungen im Amtsblatt und in den sozialen Medien bzw. auf dem WhatsApp-Kanal der Stadt.

*** Dresdner Straße 19**

Nach einem ersten Ablehnungsbescheid gab es weitere Gespräche mit dem Fördermittelgeber und es kam nun doch noch eine Fördermittelzusage in Höhe von 360.000 €. Es wird die Notsicherung des Vordergebäudes und der Abriss des Hintergebäudes gefördert.
Die Förderquote beträgt 90 % der eigentlichen Kosten. Wir gehen nun davon aus, im Frühjahr 2026 mit den Arbeiten zu beginnen.

*** Verkehrsraumeinschränkungen**

Vor Sitzungsbeginn wurde ein Informationsblatt über Verkehrsraumeinschränkungen größeren Ausmaßes im Stadtgebiet ausgereicht.

*** Veranstaltungen**

Unser Weihnachts-Flyer mit einem Überblick der bis Jahresende in Hohenstein-Ernstthal stattfindenden Veranstaltungen wurde bereits in den letzten Sitzungen verteilt.

| | |
|---|---|
| bis 18.01.2026 | Weihnachtausstellung im TRM „Kunterbuntes Weihnachtsland" |
| bis 15.02. | Sonderausstellung im Karl-May-Haus: „Karl May und Chemnitz" |
| ab 25.01. | Kabinettausstellung „Die bunte Welt der Karl-May-Comics" |
| 10.01. | Die Sternensinger kommen ins Rathaus (Wübra – 15:30 / HOT – 16:30) |
| 10.01.– ab 16:30 | Baumverbrennen, Winterfeuer auf dem Gelände |
| 27.01. | Gedenktag für die Opfer der Gewaltherrschaft, Ehrenmal Anton-Günther-Weg |

Für das Jahr 2026 wurde vor Sitzungsbeginn der Flyer „HOT im Herzen" zu den geplanten Veranstaltungsterminen ausgereicht.

## 6. Informationen des Ortsvorstehers von Wüstenbrand

Ortsvorsteher Herr Küttner berichtet über die vergangene Ortschaftsratssitzung am 15.12.2025. Es wurde die gewünschte Vorfahrtsänderung Ecke Schul-/Scherf- und Waldenburger Straße besprochen. Hier soll die ursprüngliche Straßenführung wiederhergestellt werden.

Abschließend lud Herr Küttner alle Anwesenden recht herzlich zum Winterfeuer am 10.01.2026 auf das Gelände der FFW in Wüstenbrand ein. Der Erlös wird wie immer einem gemeinnützigem Zweck, diesmal dem Hospizverein Chemnitz, zugeführt.

## 7. Anfragen der Einwohner und Stadträte

Stadtrat Herr Sonntag übergibt dem OB einen ausformulierten Fragenkatalog zum Thema Solarpaneele HOT Badeland sowie auch zum Thema Feuerwerk. Der OB nimmt diesen entgegen und sagt eine baldige schriftliche Antwort zu.

Stadträtin Frau Schraps überreicht dem OB ebenso einen Fragenkatalog, welcher in ihrer Fraktion zum Thema Berggasthaus ausgearbeitet wurde. Herr Kluge nimmt auch diesen entgegen und wird die Fragen zeitnah schriftlich beantworten.

Stadtrat Herr Zilly bedankt sich für die Pflege der Rhododendren auf dem Pfaffenberg vorm Berggasthaus. Jetzt wäre noch eine Pflege der Wege anzuschließen. Der OB nimmt dies dankend zur Kenntnis und wird es an den Bauhof weiterleiten.

Stadtrat Herr Bernhardt fragt nach Neuigkeiten von der Ostturnhalle. Der OB sagt, eine Nachfrage beim Architekten hätte ergeben, dass das beauftragte Gutachten bald fertiggestellt wird.

## 8. Beschlussvorlagen

### 8.1. Bestimmung des Wahltages für die Bürgermeisterwahl 2026 und Bestimmung des Wahltages für einen etwaigen zweiten Wahlgang Vorlage VA 1/15/2025

Der OB spricht zur Vorlage.
Der Stadtrat hat dazu keine weiteren Fragen und beschließt diese Vorlage.

**Beschluss 1/15/2025 (vom 16.12.2025)**
**Bestimmung des Wahltages für die Bürgermeisterwahl 2026 und Bestimmung des Wahltages für einen etwaigen zweiten Wahlgang**

Der Stadtrat der Stadt Hohenstein-Ernstthal beschließt den 06. September 2026 als den Tag der Bürgermeisterwahl. Als Tag eines etwa notwendig werdenden zweiten Wahlgangs wird der 27. September 2026 bestimmt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen**

### 8.2. Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Hohenstein-Ernstthal Vorlage VA 2/15/2025

Der OB erklärt zur Vorlage, dass es sich um eine Fortschreibung handelt. Das aktuelle Einzelhandelskonzept ist mittlerweile 10 Jahre alt und nun soll es eine Aktualisierung geben. Durch Herrn Dr. Donat folgt eine Präsentation und ausführliche Erläuterung. Die aktualisierte Vorlage soll dann im Frühjahr 2026 beschlossen werden.

Stadtrat Herr Rose-Indorf fragt, ob die lokalen Händler mit einbezogen werden. Darauf antwortet Herr Dr. Donat, dass dies im Groben schon erfolgt, jedoch ohne irgendwelche persönlichen Daten.

Stadtrat Herr Bernhardt möchte wissen, wie Mischwaren berücksichtigt werden. Herr Dr. Donat bestätigt, dass insbesondere bei großen Supermärkten auch gemischte Sortimente beachtet werden.

Stadträtin Frau Dr. Prohatzky hat das Gefühl, dass der „westliche Teil" der Stadt etwas vernachlässigt wird. Dr. Donat bestätigt dies in gewisser Weise und gibt als Grund die schlechte Verfügbarkeit von geeigneten Handelsflächen an. Letztlich entscheiden die Anbieter über ihre Standorte.

Seitens der Stadträte gibt es keine weiteren Anfragen. Sie beschließen die Vorlage.

**Beschluss 2/15/2025 (vom 16.12.2025)**
**Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Hohenstein-Ernstthal**

Der Stadtrat der Stadt Hohenstein-Ernstthal nimmt den aktuellen Stand des fortgeschriebenen Einzelhandelskonzeptes aus dem Jahr 2016 zur Kenntnis.

Die Leistung wurde bereits bei der Planung zur Verfahrensbegleitung zum Innenstadt-Förderprojekt „Aufwärts in HOT" auf dem Produktsachkonto 57.10.01.03-427130 sonst. Aufwendungen ZIZ – eingeplant.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen**

## 8.3. Außerplanmäßige Auszahlung im Jahr 2025/2026 für die Baumaßnahme „Sanierung Feuerwehrgerätehaus Hüttengrund" Vorlage VA 3/15/2025

Der OB erklärt die Vorlage mit dem diese Woche eingegangenen Fördermittelbescheid über 72T €.

Stadtrat Herr Röder fragt nach, ob die Eigenanteile der Stadt abgesichert sind.

Der OB antwortet, dass die Deckung mit diesem Beschluss gesichert wird. Die Eigenanteile für die Heizung und die Sanitäranlagen sind mit 5T € sowie mit 70T € aus dem laufenden Jahr veranschlagt. Das Dach wird im Jahr 2027 eine neue Maßnahme und dementsprechend geplant.

Stadtrat Herr Zilly dankt der Stadtverwaltung für ihren Einsatz und freut sich für die Feuerwehr.

Die Stadträte haben keine weiteren Anmerkungen und beschließen diese Vorlage.

**Beschluss 3/15/2025 (vom 16.12.2025)**
**Außerplanmäßige Auszahlung im Jahr 2025/2026 für die Baumaßnahme „Sanierung Feuerwehrgerätehaus Hüttengrund"**

Der Stadtrat der Stadt Hohenstein-Ernstthal beschließt die Durchführung der Baumaßnahme „Sanierung Feuerwehrgerätehaus Hüttengrund" im Jahr 2025/2026. Dazu erfolgt eine außerplanmäßige Auszahlung auf dem Produktsachkonto 11.13.02.14 099513, Maßnahme FFW neu in Höhe von 75.000 €. Die zusätzlich benötigten Mittel für die Auszahlungen werden durch das Produktsachkonto 11.13.02.13 099513, Maßnahme 2021/2 Neubau Leitzentrale durch Einsparungen gedeckt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen**

**8.4. Interessenbekundung für die Teilnahme am Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ mit dem Projekt „Sanierung und Anbau Jahnturnhalle in Wüstenbrand“**
**Vorlage VA 4/15/2025**

Der OB stellt die Vorlage vor. Das Förderprogramm ist auch als „Sportmilliarde“ bekannt. Für dieses ganz neue Programm kann man sich bis zum 15. Januar 2026 bewerben.

Stadtrat Herr Küttner meint, es sei für die Wüstenbrander Bürger ein ganz wichtiges Thema und bedankt sich für das Engagement.

Stadtrat Herr Röder schließt sich dem Dank an. Dieser Beschluss beinhaltet große Hoffnungen. Er bittet daher um Zustimmung.

Seitens der Stadträte gibt es keine Einwände. Sie beschließen die Vorlage.

**Beschluss 4/15/2025 (vom 16.12.2025)**
**Interessenbekundung für die Teilnahme am Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ mit dem Projekt „Sanierung und Anbau Jahnturnhalle in Wüstenbrand“**

Der Stadtrat der großen Kreisstadt Hohenstein-Ernstthal beschließt für das Vorhaben „Sanierung und Anbau Jahnturnhalle in Wüstenbrand“ die Teilnahme der Kommune am Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen**

Protokolliert: ---------- Frau Neubert, Hauptamt

Bestätigt: ---------- Herr Kluge, Oberbürgermeister

---------- Frau Dr. Hiersemann, Stadträtin

---------- Frau Dr. Prohatzky, Stadträtin