

Protokoll

über die 22. ordentliche öffentliche Stadtratssitzung im Ratssaal des Rathauses Hohenstein-Ernstthal am 29. September 2026

Grundlagen: Einladung des Oberbürgermeisters vom 21.09.2026

Zeit: 19:00 Uhr – 19:50 Uhr

Leitung: OB Herr Kluge

Anwesende Stadträte: 21

SR Prof. Dr. Berger	SR Mühleisen	SR H. Schraps
SR Bernhardt	SR H. Pfau	SR Soa
SR Bittner	SR K. Pfau	SR Dr. Stiegler
SR Evers	SR Dr. Prohatzky	SR Trinks
SR Fahrenholz	SR Rose-Indorf	SR Walther
SR Dr. Götze	SR Röder	SR Weigel
SR Dr. Hiersemann	SR P. Schraps	SR Zilly

Entschuldigt fehlende Stadträte: 1

SR Küttner

Von der Verwaltung anwesend:

Frau Winter, Frau Schneider, Herr Hölperl, Frau Neubert

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Einladung

Der OB stellt die Beschlussfähigkeit mit einundzwanzig anwesenden Stadträten und die fristgemäße Ausreichung der Sitzungsunterlagen an die Stadträte fest.

Einladung und Sitzungsunterlagen wurden am 21.09.2026 per Boten bzw. E-Mail zugestellt. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte fristgemäß, ab dem 21.09.2026, durch Aushang in den Schaukästen an den Rathäusern von Hohenstein-Ernstthal und Wüstenbrand. Zusätzlich wurde im Internet darüber informiert.

2. Bestätigung der Tagesordnung

öt TOP 9 - Beschlussvorlagen
1. öffentliche Ausschreibung und Veräußerung Antonstraße 1
Vorlage 1/22/2026

öt TOP 10 - Etwaige weitere Angelegenheiten → Dieser TOP entfällt.

nöt TOP 1 - Etwaige weitere Angelegenheiten → Es entfällt der gesamte nichtöffentliche Teil der Sitzung.

Es gibt keine Änderungsvorschläge von den Stadträten. Somit ist die Tagesordnung für die heutige Sitzung einstimmig wie folgt bestätigt:

Tagesordnung – öffentlicher Teil

1. Feststellen von Beschlussfähigkeit und ordnungsgemäßer Einladung
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Benennung von zwei Stadträten zur Mitunterzeichnung der Niederschriften (FWW/PRO HOT; CDU)
4. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der 21. Ordentlichen Sitzung des Stadtrates vom 08.09.2026
5. Informationen des Oberbürgermeisters
6. Informationen des Ortsvorstehers von Wüstenbrand
7. Anfragen der Einwohner und Stadträte
8. Informationsvorlage
Information über den aktuellen Stand der Haushaltswirtschaft im Haushaltsjahr '26
9. Beschlussvorlagen
 1. Öffentliche Ausschreibung und Veräußerung der Flurstücke 647/1 und 649/1 Gemarkung Hohenstein, gelegen Antonstraße 1, **Vorlage 1/22/2026**
10. Etwaige weitere Angelegenheiten

3. Benennung von zwei Stadträten zur Mitunterzeichnung der Niederschrift

Stadträtin Frau Fahrenholz und Stadtrat Herr Zilly sind Mitunterzeichner des Protokolls.

4. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der 21. ordentlichen Sitzung des Stadtrates vom 08.09.2026

Das Protokoll vom 16.09.2026, zugestellt am 21.09.2026 durch Boten bzw. E-Mail, wird von den Stadträten bestätigt.

5. Informationen des Oberbürgermeisters

*** Karl-May-Ampelmännchen**

Im Sinne der Karl-May-Geburtsstadt wurden Ampel-Streuscheiben beauftragt, welche Winnetou und Old Shatterhand darstellen. Diese werden an den Ampeln am Hotel Schweizerhaus sowie in Wüstenbrand in der Nähe vom Blumengeschäft Meiner angebracht.

*** Presseinformation vom 25.09. - MotoGP 2027 am Sachsenring -**

Vor Sitzungsbeginn wurde ein Artikel über den nun feststehenden Termin vom 09.-11.07.2027 für unser Motorrad-Highlight im nächsten Jahr ausgereicht.

*** Verkehrsraumeinschränkungen**

Vor Sitzungsbeginn wurde ein Informationsblatt über Verkehrsraumeinschränkungen größeren Ausmaßes im Stadtgebiet ausgereicht.

*** Veranstaltungen**

- | | | |
|------------|-----------|--|
| 02.10. | 17:00 Uhr | Verabschiedung Frau Palm und Übergabe an Frau Sadowski im TRM |
| 04.10. | 10-17 Uhr | 25. Sächsischer Verkehrssicherheitstag, auf dem Sachsenring |
| 08.10. | 19:00 Uhr | Vernissage zur Ausstellung „Nebenbei – Mein Blick durchs Objektiv“
Fotografie von Brigitte Baumgartl im Rathaus |
| 15.10. | 19:00 Uhr | „Starke Frauen“ – Galerieabend mit einem Vortrag von Anika Mehlis
„Wie weit ist es von Sachsen bis zum Mars“ in der Kleinen Galerie |
| 24./25.10. | 10-18 Uhr | Tag des traditionellen Handwerks – Textiles Handwerk und Patchwork
im TRM |

6. Informationen des Ortsvorstehers von Wüstenbrand

Ortsvorsteher Herr Küttner ist entschuldigt. Dieser TOP entfällt.

7. Anfragen der Einwohner und Stadträte

Ein Bürger möchte wissen, wann es mit der Renovierung der Jahnturnhalle in Wüstenbrand losgeht. Herr Kluge antwortet darauf, dass es leider noch keinen neuen Stand gibt, das Vorhaben aber auf jeden Fall im nächsten Haushaltsplan eine Rolle spielen wird.

Der Bürger macht auf verschiedene Straßen im Stadtgebiet aufmerksam, bei denen die Schleusen mit Laub verstopft sind. Der OB leitet den Hinweis entsprechend weiter.

Stadträtin Frau Schraps fragt, wegen Abwesenheit bei der letzten Sitzung, nach der Verteilung der Mittel des „Sachsenfonds“. Der OB verweist sie auf das Protokoll der letzten Stadtratssitzung vom 08.09.26.

Stadtrat Herrn Röder ist aufgefallen, dass die Nutzung der Fußgängerampel zur Absicherung am Landwarenhaus in Wüstenbrand nur bis 30.09. 2026 geplant ist. Was wird danach? Die zuständige Amtsleiterin Frau Schneider antwortet, dass dies erstmal nur der geplante Zeitraum ist und die Nutzungsdauer verlängert wird.

Eine Bürgerin spricht über diverse Schmierereien, unter anderem an den Containern am Kaufland und fragt nach einer Lösung. Der OB wird es weiterleiten.

Stadträtin Frau Dr. Hiersemann erinnert an die Schließung der Traditionsgaststätte „Klausmühle“ zum 31.10. und bietet an, da sie am 28. Oktober dort vor Ort ist, sich als Stellvertreterin des Oberbürgermeisters im Namen der Stadt für das langjährige Engagement und die geleistete Arbeit zu bedanken. Der OB begrüßt diesen Vorschlag: So soll es bitte gemacht werden.

8. Informationsvorlage

Information über den aktuellen Stand der Haushaltswirtschaft im Haushaltsjahr 2026

Durch den OB folgen Erläuterungen zur Halbjahresinformation 2026. Fragen gibt es nicht.

Der Stadtrat der Stadt Hohenstein-Ernstthal nimmt die Information über den aktuellen Stand der Haushaltswirtschaft im Haushaltsjahr 2026 zur Kenntnis. Dagegen gibt es keinen Widerspruch.

9. Beschlussvorlagen

9.1. Öffentliche Ausschreibung und Veräußerung der Flurstücke 647/1 und 649/1 Gemarkung Hohenstein, gelegen Antonstraße 1, Vorlage 1/22/2026

Der OB spricht zur Vorlage und erklärt, dass ihm dazu ein Änderungsantrag vom 26.09.2026 der Stadtratsfraktion BSW vorliegt. Er übergibt dem Fraktionsvorsitzenden Stadtrat Herrn Bernhardt das Wort. Dieser erläutert den Antrag, welcher allen Stadträten vor Sitzungsbeginn ausgereicht wurde. Es wird beantragt, folgenden zusätzlichen Beschlusspunkt einzufügen:

„Die Stadtverwaltung wird beauftragt, parallel zum Ausschreibungsverfahren ein Konzept für einen möglichen Verbleib der Flurstücke 647/1 und 649/1, Gemarkung Hohenstein, im Eigentum der Stadt Hohenstein-Ernstthal zu erarbeiten.“

Es folgt ein reger Austausch. Die Abstimmung zum Antrag, den zusätzlichen Beschlusspunkt als Beschlussvorschlag zur Vorlage 1/22/2026 einzufügen, ergibt folgendes Ergebnis:

21 Stadträte und OB:	11 Ja-Stimmen
	10 Gegenstimmen
	1 Stimmenthaltung

Damit ist dieser Antrag angenommen. Der zusätzliche Beschlusspunkt wird damit in den Beschlussvorschlag der Vorlage 1/22/2026 eingefügt und der Antrag als Anlage zu diesem Protokoll beigelegt.

Die Vorlage wurde bereits in den letzten beiden Sitzungen des Verwaltungsausschusses am 20.08. und am 17.09. sowie im Technischen Ausschuss am 15.09.2026 beraten. Der Stadtrat hat dazu keine weiteren Fragen und beschließt diese Vorlage.

Beschluss 1/22/2026 (vom 29.09.2026)
Öffentliche Ausschreibung und Veräußerung der Flurstücke 647/1 und 649/1 Gemarkung Hohenstein, gelegen Antonstraße 1, Vorlage 1/22/2026

Der Stadtrat der Stadt Hohenstein-Ernstthal beschließt die Durchführung einer Öffentlichen Ausschreibung zur Veräußerung der unbebauten Flurstücke 647/1 Gemarkung Hohenstein in Größe von 6.446 m² mindestens zum unbelasteten Verkehrswert in Höhe von 192.000 EUR und 649/1 Gemarkung Hohenstein in Größe von 4.234 m² mindestens zum unbelasteten Verkehrswert in Höhe von 126.00 EUR auf der Grundlage des Verkehrswertgutachtens des zertifizierten Sachverständigen, Herrn Jürgen Günther, Glauchau, zum Stichtag 01.07.2026.

Der Stadtrat beschließt, den Zuschlag gemäß Punkt V der VwV kommunale Grundstücksveräußerung vom 13. April 2017 in der Regel dem meistbietenden Bewerber zu erteilen. Der Einstieg in das Höchstgebot durch einen Bewerber ist möglich. Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Der Stadtrat entscheidet nach Ablauf der Gebotsfrist über das Auswahlverfahren und die Zuschlagserteilung an einen Bewerber.

Der Stadtrat beauftragt den Oberbürgermeister mit dem Abschluss des Grundstückskaufvertrages. In diesem sind eine Investitionsverpflichtung innerhalb von 5 Jahren (Rückfallklausel) ab Grundbucheintragung, eine Mehrerlösklausel von 15 Jahren sowie im Bedarfsfall eine Belastungsvollmacht in Höhe des jeweiligen Kaufpreises zu vereinbaren. Alle mit der Veräußerung im Zusammenhang stehenden Kosten trägt der Erwerber. Der Besitzübergang erfolgt am Tag der Kaufpreiszahlung.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, parallel zum Ausschreibungsverfahren ein Konzept für einen möglichen Verbleib der Flurstücke 647/1 und 649/1, Gemarkung Hohenstein, im Eigentum der Hohenstein-Ernstthal zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen (19:3)

Protokolliert:



Frau Neubert
Hauptamt

Bestätigt:



Herr Kluge
Oberbürgermeister



Frau Fahrenholz
Stadträtin



Herr Zilly
Stadtrat