

VORLAGE

Nr. 2 /20/2021

für die 20. ordentliche, öffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Hohenstein-Ernstthal am 25.05.2021

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. Gegenstand der Vorlage: | Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung Rathaus und Stadthaus, Textil- und Rennsportmuseum sowie Karl-May-Haus, Karl-May-Begegnungsstätte und Karl-May-Depot |
| 2. Einbringer: | Oberbürgermeister |
| 3. Gesetzliche Grundlage: | SächsGemO, VgV, GWB Teil 4, Hauptsatzung §9 |
| 4. Bereits gefasste Beschlüsse: | keine |
| 5. Finanzielle Auswirkungen: | Ausgaben im Ergebnishaushalt 2021-2023 in Höhe von 79.825,50 €, Aufteilung wie folgt:

Rathaus: 27.247,04 Euro brutto
Produkt/Sachkonto: 11.13.02.03/424105

Stadthaus: 31.512,60 Euro brutto
Produkt/Sachkonto: 11.13.02.02/424105

Textil- und Rennsportmuseum: 13.535,49 Euro brutto
Produkt/Sachkonto: 11.13.02.17/424105

Karl-May-Haus/Karl-May-Begegnungsstätte/
Karl-May-Depot: 7.530,37 Euro brutto
Produkt/Sachkonto: 11.13.02.16/424105 |
| 6. Sprecher: | Oberbürgermeister |
| 7. Abgestimmt mit: | VA am 06.05.2021 |
| 8. Änderungen durch Ausschuss: | - |
| 9. Zusatzverteiler: | - |
-

Beschlussvorschlag

1. Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Hohenstein-Ernstthal beschließt die Vergabe des Auftrages für die Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung Rathaus und Stadthaus, Textil- und Rennsportmuseum, Karl-May-Haus, Karl-May-Begegnungsstätte und Karl-May-Depot mit Vertragsbeginn ab 01.08.2021 an die Firma:

Serval Gebäudemanagement und Industrietechnik GmbH
Breithauptstraße 12
08056 Zwickau.

Die Bruttoauftragssumme beträgt pro Jahr 39.912,75 Euro. Entsprechend der Vertragslaufzeit von 24 Monaten entspricht dies einer Gesamtbruttoauftragssumme in Höhe von 79.825,50 Euro.

2. Der Stadtrat der Stadt Hohenstein-Ernstthal beauftragt den Oberbürgermeister mit der Umsetzung des Beschlusses.


Kluge
Oberbürgermeister

Begründung/Sachverhalt:

Seitens des derzeitigen Dienstleisters wurde der Reinigungsvertrag per 31.07.2021 gekündigt.

Aus diesem Grund mussten die Reinigungsleistungen neu ausgeschrieben werden.

Die Firma Dienstleistungsmanagement Schmieder wurde mit der Erstellung der Ausschreibungsunterlagen beauftragt. Die Durchführung des europaweiten Ausschreibungsverfahrens erfolgte durch die Vergabestelle der Stadt Hohenstein-Ernstthal.

Bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 30.03.2021, 13:00 Uhr, lagen 10 Angebote vor.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote lautet die Vergabeempfehlung des Dienstleistungsmanagements Schmieder, den Auftrag an den Bieter Nr. 10, Serval Gebäudemanagement und Industrietechnik GmbH aus Zwickau, zu erteilen. Der Bieter hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Vergabeempfehlung sowie die Wertungsmatrix wurden im Rahmen der Vorberatung im Verwaltungsausschuss ausgereicht.

Die Vertragslaufzeit beträgt vorerst 2 Jahre (01.08.2021-31.07.2023) mit der Option der dreimaligen Verlängerung um jeweils ein Jahr.

Die Beauftragung während der vorläufigen Haushaltsführung ist gemäß § 78 Abs. 1 SächsGemO möglich.

Anlage: wie erwähnt

Vergabevorschlag
Offenes Verfahren

**Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung
Verwaltungsgebäude und Museen**

Lt. Verdingungsunterlagen soll der Auftrag an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot erteilt werden, in Bezug auf die benannten Vergabekriterien (60% Preis / 40% produktive Stunden).

Es wurden 10 Angebote fristgerecht abgegeben, alle Bieter haben vollständige und korrekt ausgefüllte Angebote eingereicht.

Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes auf der Basis der Vergabekriterien ergibt folgendes Ergebnis:

Die Bieter Nr. 10 (88,39 Punkte), Nr. 9 (85,34 Punkte) und Nr. 2 (83,53 Punkte) befinden sich auf den ersten drei Plätzen.

**Bieter Nr. 10 / Serval Gebäudemanagement und Industrietechnik GmbH
aus 08056 Zwickau**

gibt das wirtschaftlichste Angebot mit auskömmlich kalkulierten produktiven Stunden ab.

Die eingereichten Angebotsunterlagen sind vollständig und schlüssig, alle geforderten Erklärungen sind vorhanden.

Die angebotenen kalkulierten Stundenverrechnungssätze sind auskömmlich.

Ab 01.01.2021 beträgt der allgemeinverbindliche Branchenmindestlohn Lohngruppe 1 im Gebäudereiniger-Handwerk 11,11 €/Std. Die Finanzkontrolle Schwarzarbeit des Zolls empfiehlt einen Aufschlag von mindestens 70% für Sozialversicherungsabgaben und betriebliche Kosten. Das heißt, es ist mit einem Stundenverrechnungssatz von mindestens 18,88 €/Std zu kalkulieren, das ist gegeben.

Das Unternehmen ist seit dem Jahr 1990 am Markt und es liegen qualifizierte Referenzen im Raum Zwickau und Erzgebirge vor.

Das Unternehmen wurde durch die Auftragsberatungsstelle Sachsen e.V. bis 11.06.2021 präqualifiziert.

In einer Eigenerklärung versichert die Firma, dass auf kurzfristige Einsätze (z.B. Havarien, Sonderleistungen) reagiert werden kann.

Ausschreibung Gebäudereinigung Stadtverwaltung Hohenstein-Ernstthal

Ich schlage deshalb vor, der Firma Serval Gebäudemanagement und Industrietechnik GmbH den Auftrag zu erteilen.

Erika Schmieder
Dienstleistungsmanagement

Anlagen: Datenerfassungsblatt
Wertungsmatrix
Niederschrift über die Eröffnung der Angebote

Wertungsmatrix

Angebot Nr.	Angebotspreis brutto/EUR UHR+GrundR+GlasR	Punkte	produktive Stunden UHR+GrundR+GlasR	Punkte	Gesamt Punktzahl	Platz
1	48.134,11	49,75	2.042,98	32,96	82,71	
2	48.516,90	49,36	2.117,70	34,17	83,53	3
3	54.999,37	43,54	2.266,03	36,56	80,10	
4	53.488,87	44,77	1.925,56	31,07	75,84	
5	51.711,12	46,31	2.207,26	35,61	81,92	
6	50.454,67	47,46	2.039,89	32,91	80,37	
7	52.604,81	45,52	2.030,26	32,76	78,28	
8	58.665,74	40,82	2.479,27	40,00	80,82	
9	42.067,07	56,93	1.761,17	28,41	85,34	2
10	39.912,75	60,00	1.759,84	28,39	88,39	1