

**VORLAGE** Nr. **3** /12/2020

für die 12. ordentliche, öffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Hohenstein-Ernstthal am  
22. September 2020

---

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Gegenstand der Vorlage:      | Verlängerung der Vertragslaufzeit von Unterhalts-,<br>Grund- und Glasreinigung in folgenden Liegenschaften:<br>Rathaus<br>Stadthaus<br>Textil- und Rennsportmuseum (TRM)   |
| 2. Einbringer:                  | Oberbürgermeister  |
| 3. Gesetzliche Grundlage:       | VOL/A<br>Hauptsatzung §9 Abs. 2 h  |
| 4. Bereits gefasste Beschlüsse: | 1/4/2014 vom 18.11.2014<br>4/46/2018 vom 18.12.2018  |
| 5. Finanzielle Auswirkungen:    | Ausgaben im Ergebnishaushalt 2021 und 2022<br>Produkt/Sachkonto:<br>11.13.02.03/424105 Rathaus: ca. 35.000,00 € brutto<br>11.13.02.02/424105 Stadthaus: ca. 40.000,00 € brutto<br>11.13.02.17/424105 TRM: ca. 19.000,00 € brutto |
| 6. Sprecher:                    | Oberbürgermeister  |
| 7. Abgestimmt mit:              | VA am 03.09.2020   |
| 8. Änderungen durch Ausschuss:  | Friständerung  |
| 9. Zusatzverteiler:             |  |

---

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Stadtrat der Stadt Hohenstein-Ernstthal beschließt die Verlängerung für Reinigungsleistungen bis zum 31.07.2021 an die Firma

Gebäudeservice Dostmann GmbH  
Paul-Seydel-Straße 22  
09212 Limbach-Oberfrohna

zu den bisherigen vertraglich vereinbarten Konditionen.

2. Der Stadtrat der Stadt Hohenstein-Ernstthal beauftragt den Oberbürgermeister mit der Umsetzung des Beschlusses.

  
Kluger  
Oberbürgermeister

### **Begründung/Sachverhalt:**

Die Reinigungsleistungen für das Rathaus, Stadthaus und Textil- und Rennsportmuseum wurden 2014 letztmalig ausgeschrieben. Die Vertragslaufzeit (01.01.2015 bis 31.12.2016) wurde auf 2 Jahre festgelegt mit einer Verlängerungsoption um weitere 2 Jahre. Am 22.11.2016 wurde die Verlängerungsoption in Anspruch genommen und die Firma Gebäudeservice Dostmann GmbH für den Zeitraum vom 01.01.2017 bis 31.12.2018 weiterhin mit den Reinigungsleistungen beauftragt. In der 46. Stadtratssitzung am 18. Dezember 2018 wurde die Verlängerung vom 01.01.2019 bis 31.12.2020 beschlossen. Die Firma Gebäudeservice Dostmann GmbH erhielt am 19.12.2018 dafür den Auftrag.

Die Firma Gebäudeservice Dostmann GmbH hat der Stadt nunmehr schriftlich zugesichert, die Reinigungsleistungen bis längstens 31.07.2021 zu den gleichen Konditionen wie bisher, ausgenommen Tarifierpassungen und Preiserhöhung für Hygieneartikel, durchzuführen. Die Verwaltung ist mit dem gegenwärtigen Dienstleister sehr zufrieden, er verfügt über die entsprechende Sachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit.

Die Verwaltung plant sämtliche Reinigungsleistungen mit Beginn des neuen Schuljahres am 06.09.2021 über eine europaweite Ausschreibung neu zu vergeben (Vertragsbeginn 01.09.2021).

Für die Reinigungsleistungen sind 2021 und 2022 folgende finanzielle Mittel einzuplanen:

Rathaus: ca. 17.000,00 € brutto (2021) und ca.18.000,00 € brutto (2022);

Stadthaus: ca. 19.000,00 € brutto (2021) und ca. 21.000,00 € brutto (2022);

TRM: ca. 9.000,00 € brutto (2021) und ca. 10.000,00 € brutto (2022).