

**V O R L A G E**

Nr. 3 / 15 / 2025

für die 15. ordentliche, öffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Hohenstein-Ernstthal am 16.12.2025:

---

1. Gegenstand der Vorlage: Außerplanmäßige Auszahlung im Jahr 2025/2026 für die Baumaßnahme „Sanierung Feuerwehrgerätehaus Hüttengrund“
2. Einbringer: Oberbürgermeister
3. Gesetzliche Grundlage: SächsGemO, SächsKomHVO
4. Bereits gefasste Beschlüsse: Keine
5. Finanzielle Auswirkungen: Außerplanmäßige Auszahlung 2025/2026 auf dem Produktsachkonto 11.13.02.14 099513, Maßnahme FFW neu in Höhe von 250.000 € - die Deckung erfolgt in 2025 über 5.000 € aus dem Produktsachkonto 11.13.02.13 099513, Maßnahme 2021/2, in 2026 über 70.000 € aus dem Produktsachkonto 11.13.02.13 099513, Maßnahme 2021/2 Ab 2027 neu in HH-Plan aufgenommen
6. Sprecher: Oberbürgermeister
7. Abgestimmt mit: TA am 02.12.2025, VA am 04.12.2025
9. Zusatzverteiler: Freiwillige Feuerwehr
- 

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Hohenstein-Ernstthal beschließt die Durchführung der Baumaßnahme „Sanierung Feuerwehrgerätehaus Hüttengrund“ im Jahr 2025/2026. Dazu erfolgt eine außerplanmäßige Auszahlung auf dem Produktsachkonto 11.13.02.14 099513, Maßnahme FFW neu in Höhe von 75.000 €. Die zusätzlich benötigten Mittel für die Auszahlungen werden durch das Produktsachkonto 11.13.02.13 099513, Maßnahme 2021/2 Neubau Leitzentrale durch Einsparungen gedeckt.

  
Kluge  
Oberbürgermeister

## **Begründung/Sachverhalt:**

Die Sanierung des Feuerwehrgerätehauses im Hüttengrund wurde schon mehrfach angesprochen, konnte jedoch bisher noch nicht realisiert werden. Daher wurden zahlreiche Bemühungen unternommen, um eine Finanzierung des Vorhabens sicherzustellen.

Die Kosten für den Umbau und die Sanierung werden auf insgesamt 250.000,00 € geschätzt.

Nach zahlreichen Gesprächen konnten Fördermittelmöglichkeiten vom Landkreis Zwickau kurzfristig in Aussicht gestellt werden. Ein entsprechender Fördermittelantrag wurde am 11.09.2025 beim Landkreis gestellt und Fördermittel i. H. v. 72.000,00 € in Aussicht gestellt. Der Zuwendungsbescheid wird in der 51. KW erwartet. Die Eingangsbestätigung des Fördermittelantrags sichert einen förderunschädlichen Baubeginn bereits ab 10/2025 zu.

Der Eigenanteil in Höhe von 178.000 € wird wie folgt aufgebracht:

- 2025: 5.000 € für Abrissmaßnahmen
- 2026: 70.000 € für Heizung und Sanitäranlagen (beides aus Maßn. 2021/2)
- 2027/2028: 103.000 € neu geplant für Dachsanierung incl. Dämmung und Umkleiden

Die Feuerwache Hüttengrund ist ein wichtiger Bestandteil im abwehrenden Brandschutz in der Stadt Hohenstein-Ernstthal. Seit 1988 sind keine Sanierungen nennenswerten Ausmaßes durchgeführt worden. Der bauliche Zustand des Feuerwehrgerätehauses ist dementsprechend, insbesondere der Sanitärraum bedarf dringend einer Sanierung. Den Kameradinnen und Kameraden steht nur ein Sanitärcorridor zur Verfügung. Im Umkleidebereich ist keine ordentliche Abtrennung von Männern und Frauen möglich. Im gesamten Gebäude sind zwei Toiletten und zwei Pissosirs vorhanden. Die veralteten Duschen sind nicht nutzbar, durch den Defekt an der Heizungsanlage ist keine Warmwasseraufbereitung mehr möglich.

Das mehrfach geflickte Flachdach ist in beiden Bereichen, Sozialraum und Halle, teilweise undicht. Eine weitere Reparatur der Flachdachbereiche ist nicht möglich.

Um die Absicherung der Einsätze weiterhin zu gewährleisten, ist es wichtig, das Gerätehaus zu sanieren und damit dauerhaft zu erhalten.