

**VORLAGE** Nr. **3 / 51 / 2024**

für die 51. ordentliche, öffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Hohenstein-Ernstthal am 30.04.2024.

---

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Gegenstand der Vorlage:      | Energetische Sanierung HOT-Badeland<br>Vergabe von Bauleistungen<br><b>Los 10 - Badetechnische Anlagen</b>   |
| 2. Einbringer:                  | Oberbürgermeister  |
| 3. Gesetzliche Grundlage:       | SächsGemO, BauGB, SächsKomHVO, RBBau   |
| 4. Bereits gefasste Beschlüsse: | SR 01/47/2023 v. 12.12.2023 Neuer Zeitplan<br>SR 02/40/2023 v. 28.03.2023 Bewilligung Mittel vorläufige Haushaltsführung<br>SR 08/34/2022 v. 20.09.2022 Grundsatzbeschluss |
| 5. Finanzielle Auswirkungen:    | Inanspruchnahme der im Haushaltsplan 2024 eingestellten Haushaltsmittel unter der Produktnummer 11.13.02.06 Sachkonto 42116219, Maßnahme E2022/6                           |
| 6. Sprecher:                    | Oberbürgermeister  |
| 7. abgestimmt mit:              | TA am 16.04.2024   |
- 

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt für das Vorhaben „Energetische Sanierung HOT-Badeland“ die Vergabe von Bauleistungen für das Los 10 - Badetechnische Anlagen an die Firma **HPE hydro projekt engineering, Gewerbering 4 in 01809 Dohna** in Höhe von **306.785,91 EUR (Brutto)** aus dem Ergebnishaushalt, Produktsachkonto 11.13.02.06. 42116219, Maßnahme E 2022/6.

  
Kluge  
Oberbürgermeister

### Begründung/Sachverhalt:

Der Bau des 1. Bauabschnittes - energetische Sanierung der Außenwand wurde im Februar 2024 abgeschlossen. Für den 2. Bauabschnitt - Erneuerung Haustechnik werden im April 2024 alle Lose vergeben

- Los 7 - Sanitär- und Heizungsanlage
- Los 8 - Lufttechnische Anlagen
- Los 9 - Elektrotechnische Anlage
- Los 10 - Badetechnische Anlagen
- Los 11 - Gebäudeautomation Heizung, Lüftung, Sanitär
- Los 12 - Gebäudeautomation Badewasser
- Los 13 - Trockenbauarbeiten

Entsprechend den angebotenen Preisen für die Lose 7, 9 und 11 bis 13 erfolgt die Vergabeentscheidung durch den Technischen Ausschuss. Die restlichen Lose 8 und 10 werden durch den Stadtrat vergeben

Die Prüfung und Wertung des Angebotes wurde durch das Ingenieurbüro BBS GmbH aus Mittelbach durchgeführt.

Eine Firma hat ihr Angebot für das Los 10 zum Submissionstermin 12.03.2024 in Höhe von 313.046,85 EUR (Brutto) und einen Preisnachlass von 2% abgegeben.

Das Angebot ist vollständig. Der Bieter ist nicht präqualifiziert. Alle Eigenerklärungen liegen vor und weisen den Bieter als geeignet aus. Er besitzt die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und verfügt über ausreichende technische und wirtschaftliche Mittel.

In der Kostenberechnung wurde dieses Los mit 442.381,37 EUR (Brutto) kalkuliert. Das Angebot liegt rund 30% unter der Kostenberechnung. Die Preise sind als ortsüblich anzusehen. Die Preise sind der aktuellen Marktlage geschuldet.

Das Ingenieurbüro BBS GmbH schlägt das Angebot der Firma **HPE hydro projekt engineering, Gewerbering 4, 01809 Dohna** mit einer Angebotssumme in Höhe von **306.785,91 EUR** (Brutto) als ein wirtschaftliches Angebot vor.

Die Vergabestelle folgt dieser Empfehlung mit ihrem Vergabevorschlag.