

**Festlegungsprotokoll  
der 05. öffentlichen, ordentlichen Sitzung des Verwaltungsausschusses am  
30. Januar 2025**

Datum: 30.01.2025

Ort: Ratssaal im Rathaus Hohenstein-Ernstthal

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 18.45 Uhr

Leitung: OB, Herr Kluge

Teilnehmer Stadträte:  
Herr Bernhardt  
Frau Fahrenholz  
Herr Haugk, M.  
Herr Herrmann  
Frau Dr. Hiersemann  
Herr Röder  
Herr Trinks

Entschuldigte Stadträte: -

Teilnehmer Stadtverwaltung:  
Herr Weber  
Frau Schnabel/Frau Winter  
Herr Hölperl  
Frau Gersdorf

Weitere Gäste:  
Herr Bertz, Museumspädagoge im Karl-May-Haus  
Frau Schneider, SGL Straßenverkehrsamt/Feuerwehr  
Frau Zehrfeld, Freie Presse

**Tagesordnung:**

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Einladung
  2. Bestätigung der Tagesordnung
  3. Benennung von zwei Stadträten zur Mitunterzeichnung der Protokoll der ordentlichen Sitzung des Verwaltungsausschusses am 30.01.2025
  4. Bestätigung der Niederschrift der öffentlichen, ordentlichen Sitzung des VA am 07. November 2024  
Bestätigung der Niederschrift der öffentlichen, ordentlichen Sitzung des VA am 05. Dezember 2024
  5. Informationen des Oberbürgermeisters
  6. Anfragen der Einwohner und Stadträte
  7. Beschlussvorlagen
    - \* Neubesetzung der Amtsleiterstelle im Amt für öffentliche Ordnung und Bürgerservice ab 01.03.2025
- Vorlage VA 1/05/2025

- \* Neubesetzung der Stelle des Leiters im Karl-May-Haus ab 01.03.2025  
Vorlage VA 2/05/2025
- \* Neubesetzung der Sachgebietsleiterstelle im Sachgebiet Straßenverkehrsamt/  
Feuerwehr ab 01.03.2025  
Vorlage VA 3/05/2025
- \* Veräußerung einer Teilfläche des Flurstücks 931/4 der Gemarkung Hohenstein,  
gelegen an der Hüttengrundstraße  
Vorlage VA 4/05/2025

8. Etwaige weitere Angelegenheiten → Dieser TOP entfällt lt. Punkt 2 des Protokolls.

### **1. Feststellen der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Einladung**

Die Bekanntmachung erfolgte fristgemäß und entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch Aushang am Schaukasten vor dem Rathaus in Hohenstein-Ernstthal und Wüstenbrand (Aushang jeweils ab 22.01.2025).

Zusätzlich erfolgte die Information im Internet sowie in den Amtsblättern Dezember 2024 und Januar 2025. Die Zustellung der Unterlagen an die Stadträte erfolgte am 22.01.2025 durch Boten bzw. per E-Mail. Vor Sitzungsbeginn wurde eine weitere Vorlage zur Vorberatung im nichtöffentlichen Teil der Sitzung – Klarstellung der Höhe des Betriebsführungsentgeltes für das HOT-Badeland ab 01.01.2025 – ausgereicht.

Abschließend stellt der OB zu diesem TOP fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

### **2. Bestätigung der Tagesordnung**

Der OB stellt die Bestätigung der Tagesordnung mit folgenden Änderungen/Ergänzungen fest:

- \* ÖT TOP 8 - Etwaige weitere Angelegenheiten  
Dieser TOP entfällt.
- \* NÖT TOP 1 - Vorlagen zur Vorberatung für die Stadtratssitzung am 11.02.2025  
Dieser TOP wird ergänzt mit einer weiteren Vorlage:  
Klarstellung der Höhe des Betriebsführungsentgeltes für das HOT-Badeland ab 01.01.2025
- \* NÖT TOP 2 - Etwaige weitere Angelegenheiten  
Dieser TOP entfällt.

Gegen diese Tagesordnung gibt es keine Einwände. Damit ist die Tagesordnung bestätigt.

### **3. Benennung von zwei Stadträten zur Mitunterzeichnung der Protokolle der ordentlichen Sitzung des Verwaltungsausschusses am 30.01.2025**

Mitunterzeichner der beiden Protokolle der Verwaltungsausschusssitzung sind Frau Fahrenholz und Herr Bernhardt.

**4. Bestätigung der Niederschrift der öffentlichen, ordentlichen Sitzung des VA am 07.11.2024**

Sitzung am: 07.11.2024  
Protokoll vom: 13.11.2024  
Zugestellt am: 22.01.2025

Gegen das vorliegende unterschriebene Protokoll gibt es keine Einwände.  
Damit ist das Protokoll bestätigt.

**Bestätigung der Niederschrift der öffentlichen, ordentlichen Sitzung des VA am 05.12.2024**

Sitzung am: 05.12.2024  
Protokoll vom: 10.12.2024  
Zugestellt am: 22.01.2025

Gegen das vorliegende unterschriebene Protokoll gibt es keine Einwände.  
Damit ist das Protokoll bestätigt.

**5. Informationen des Oberbürgermeisters**

**\* Veranstaltungen**

|                   |                                                                                                |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 02.02., 17.00 Uhr | Lichtmess mit den Sternsängern und Pfarrerin Frau Indorf auf dem Altmarkt an der Kalten Hedwig |
| 08.02., 14.14 Uhr | 50 Jahre RO-WE-HE<br>Festumzug durch die Stadt                                                 |

**\* Einwohnerversammlung**

06.02.2025, 18.00 Uhr im Ratssaal des Rathauses

**\* Eröffnungstermin HOT-Badeland**

Donnerstag, 13.02.2025, 14.00 Uhr  
Eine Einladung an die Stadträte wird erfolgen.

**\* Schließung Magnet**

Wegen mehrfachen Vandalismus ist ab sofort das Magnet geschlossen.

**\* Auszeichnung für ehrenamtliches Engagement**

Auch in diesem Jahr sollen Bürger für ihr ehrenamtliches Engagement im Stadtrat geehrt werden. Entsprechende Vorschläge nimmt die Verwaltung jederzeit entgegen.

**\* Stand Berggasthaus**

9 Interessenbekundungen für die Betreuung liegen vor. Jeder Interessent bekommt drei Termine für eine Besichtigung vorgeschlagen. Wenn dann weiterhin Interesse besteht, ist bis Mitte März eine schriftliche Bewerbung mit einem Betreiberkonzept einzureichen. Ziel ist eine Vorstellung im Technischen Ausschuss, Verwaltungsausschuss und Stadtrat im II. Quartal 2025.

**\* Baumfällungen**

Vor Sitzungsbeginn wurde hier ein Informationsblatt über stattgefundene und zukünftige Baumfällungen in der Stadt ausgereicht. Der OB informiert ebenfalls nochmals zum Sachverhalt.

**\* Goldbachstraße 7**

Vor Sitzungsbeginn wurde ein Informationsblatt zum Abbruch Goldbachstraße 7 ausgereicht einschließlich Informationen des OB zum geplanten Vorhaben (siehe hier auch Vorlage zur Vorberatung im nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung).

**\* Dresdner Straße 19**

Im Dezember 2024 erfolgte die Abgabe eines Fördermittelantrages im Landesamt für Denkmalpflege in Dresden. Ziel ist es, das Vordergebäude zu sichern und zu erhalten und den Rückbau der hinteren Gebäude umzusetzen.

**\* INSEK**

Die Fertigstellung des INSEK befindet sich derzeit in Arbeit. Nach Zuarbeit durch die STEG ist der Beschluss im Stadtrat für das I. Quartal 2025 geplant.

**6. Anfragen der Einwohner und Stadträte**

Stadträtin Frau Fahrenholz informiert, dass derzeit nach Schließung des Magnet ein neuer Standort für den bis dahin dort befindlichen FAIRteiler gesucht wird. Vorschläge werden jederzeit gern entgegengenommen.

Stadtrat Herr Bernhardt fragt nach dem aktuellen Stand zum Haushalt 2025/2026.

Der OB erklärt, dass dieser derzeit in Arbeit ist. Die Rahmenbedingungen sich jedoch als sehr herausfordernd darstellen, besonders durch ständig steigende Ausgaben, die sich keineswegs im Einklang mit den Einnahmen befinden. Ausgabenschwerpunkte sind hier die Personalkosten, Betriebskostenzuschüsse, Kreisumlage sowie sächliche Betriebsausgaben und Aufwendungen, wie z.B. Kosten für Reinigungsleistungen, Energie und Wärme.

Eine weitere Information zur Haushaltplanung für den Doppelhaushalt 2025/2026 ist für die Stadtratssitzung am 11.02.2025 geplant.

**7. Beschlussvorlagen**

**Neubesetzung der Amtsleiterstelle im Amt für öffentliche Ordnung und Bürgerservice ab 01.03.2025 – Vorlage VA 1/05/2025**

Der OB begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Frau Claudia Schneider als Sachgebietsleiterin Straßenverkehrsamt/Feuerwehr und informiert zur Neubesetzung der o.g. Amtsleiterstelle.

Seitens der Stadträte gibt es keine Anfragen an Frau Schneider.

**Beschluss VA 1/05/2025**

**Neubesetzung der Amtsleiterstelle im Amt für öffentliche Ordnung und Bürgerservice ab 01.03.2025**

Der Verwaltungsausschuss des Stadtrates der Großen Kreisstadt Hohenstein-Ernstthal beschließt den Einsatz von Frau Claudia Schneider als Amtsleiterin im Amt für öffentliche Ordnung und Bürgerservice mit Wirkung ab 01.03.2025.

Die Entlohnung erfolgt entsprechend der durch einen externen Gutachter durchgeführten Stellenbewertung in der Entgeltgruppe 12 TVöD/VKA. Der Oberbürgermeister wird mit der Abwicklung der dazu notwendigen Formalitäten beauftragt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen**

**Neubesetzung der Stelle des Leiters im Karl-May-Haus ab 01.03.2025  
Vorlage VA 2/05/2025**

Zu diesem Tagesordnungspunkt nimmt Herr Dr. Marian Bertz teil.  
Der OB berichtet zum vorliegenden Sachverhalt.

Stadtrat Herr Trinks schlägt vor, dass Herr Dr. Bertz nach einiger Einarbeitungszeit in seiner neuen Aufgabe im Stadtrat Resümee zieht, wie eventuell die Besucherzahlen weiter erhöht werden können bzw. welche Verbesserungsmöglichkeiten es bei den Arbeitsabläufen gibt.

Stadtrat Herr Röder fragt, ob Herr Dr. Bertz jetzt schon weiß, wie er die aktuell noch bestehenden Diskrepanzen zwischen dem Verein „Silberbüchse“, der Interessengemeinschaft sowie dem Karl-May-Haus beseitigen kann.  
Herr Dr. Bertz antwortet, dass es sich seiner Meinung nach hier um persönliche Probleme handelt und er eine Verbesserung der Zusammenarbeit in den kommenden Wochen angehen wird.

**Beschluss VA 2/05/2025  
Neubesetzung der Stelle des Leiters im Karl-May-Haus ab 01.03.2025**

Der Verwaltungsausschuss des Stadtrates der Großen Kreisstadt Hohenstein-Ernstthal beschließt den Einsatz von Herrn Dr. Marian Bertz als Leiter im Karl-May-Haus mit Wirkung ab 01.03.2025. Die Entlohnung erfolgt entsprechend der durch einen externen Gutachter durchgeführten Stellenbewertung in der Entgeltgruppe 9 b TVöD/VKA. Der Oberbürgermeister wird mit der Abwicklung der dazu notwendigen Formalitäten beauftragt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen**

**Neubesetzung der Sachgebietsleiterstelle im Sachgebiet Straßenverkehrsamt/  
Feuerwehr ab 01.03.2025 - Vorlage VA 3/05/2025**

Es folgen Erläuterungen des Sachverhaltes durch den OB.  
Zur Vorlage gibt es seitens der Stadträte keine Anfragen.

**Beschluss VA 3/05/2025  
Neubesetzung der Sachgebietsleiterstelle im Sachgebiet Straßenverkehrsamt/  
Feuerwehr ab 01.03.2025**

Der Verwaltungsausschuss des Stadtrates der Großen Kreisstadt Hohenstein-Ernstthal beschließt den Einsatz von Frau Sabine Herold als Sachgebietsleiterin im Sachgebiet Straßenverkehrsamt/Feuerwehr mit Wirkung ab 01.03.2025.

Die Entlohnung erfolgt entsprechend der durch einen externen Gutachter durchgeführten Stellenbewertung in der Entgeltgruppe 9 c TVöD/VKA. Der Oberbürgermeister wird mit der Abwicklung der dazu notwendigen Formalitäten beauftragt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen**

**Veräußerung einer Teilfläche des Flurstückes 931/4 Gemarkung Hohenstein,  
gelegen an der Hüttengrundstraße – Vorlage VA 4/05/2025**

Der OB spricht zur Vorlage. Durch Bauamtsleiter Herrn Weber gibt es Ergänzungen zum Sachverhalt.

Seitens der Stadträte besteht kein Diskussionsbedarf.

**Beschluss VA 4/05/2025**

**Veräußerung einer Teilfläche des Flurstückes 931/4 Gemarkung Hohenstein,  
gelegen an der Hüttengrundstraße**

Der Verwaltungsausschuss beschließt die Veräußerung einer Teilfläche des städtischen Flurstückes 931/4 Gemarkung Hohenstein in Größe von ca. 230 qm an die Grundstückseigentümerin des Flurstückes 931/3 Gemarkung Hohenstein zu einem Kaufpreis in Höhe von 11.100,00 EUR zuzüglich der Kosten der Verkehrswertermittlung in Höhe von 431,25 EUR auf der Grundlage der Wertermittlung des Gutachterausschusses des Landkreises Zwickau zum Stichtag 07. März 2024.

Der Verwaltungsausschuss beauftragt den Oberbürgermeister mit der Vorbereitung und dem Abschluss des Grundstückskaufvertrages. Die Kosten des Grundstücksverkaufs trägt die Erwerberin. Die Vermessungskosten tragen die Vertragsparteien je zur Hälfte. Der Besitzübergang geht zum Monatsersten nach Kaufpreiszahlung an die Erwerberin über.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen**

Protokolliert:

  
Gersdorf  
Hauptamt

Bestätigt:

  
Kluge  
Oberbürgermeister

  
Fahrenholz  
Stadträtin

  
Bernhardt  
Stadtrat