

V O R L A G E

Nr. A / 15 / 2026

für die 15. ordentliche, öffentliche Sitzung des Verwaltungsausschusses der Stadt
Hohenstein-Ernstthal am 22.01.2026

1. Gegenstand der Vorlage: Neubesetzung der Amtsleiterstelle im Gebäude-, Liegenschafts-, Baumanagement, Stadtplanung und städtischer Bauhof ab 01.04.2026
 2. Einbringer: Oberbürgermeister
 3. Gesetzliche Grundlage: SächsGemO, Hauptsatzung, TVöD
 4. Bereits gefasste Beschlüsse: keine
 5. Finanzielle Auswirkungen: Personalkosten Entgeltgruppe 12 TVöD/VKA (wurde entsprechend im Haushalt geplant)
 6. Sprecher: Oberbürgermeister
 7. Abgestimmt mit: SG Personalwesen, VA am 04.12.2025
 8. Zusatzverteiler: SG Personalwesen
-

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss des Stadtrates der Großen Kreisstadt Hohenstein-Ernstthal beschließt den Einsatz von Frau/Herrn

...

als Amtsleiter/in im Gebäude-, Liegenschafts-, Baumanagement, Stadtplanung und städtischer Bauhof mit Wirkung ab 01.04.2026. Die Entlohnung erfolgt, entsprechend der durch einen externen Gutachter durchgeführten Stellenbewertung, in der Entgeltgruppe 12 TVöD/VKA. Der Oberbürgermeister wird mit der Abwicklung der dazu notwendigen Formalitäten beauftragt.

K l u g e
Oberbürgermeister

Begründung/Sachverhalt:

Aufgrund des altersbedingten Ausscheidens von Herrn Ulrich Weber zum 31.03.2026 wurde die Amtsleiterstelle im Gebäude-, Liegenschafts-, Baumanagement, Stadtplanung und städtischer Bauhof im September 2025 intern neu ausgeschrieben.

Alle Beschäftigten der Stadtverwaltung Hohenstein-Ernstthal wurden per E-Mail über die Stellenausschreibung informiert (siehe Anlage).

Nach Ablauf der Bewerbungsfrist am 06.10.2025 lagen zwei Bewerbungen vor. Beide Bewerber arbeiten als Sachgebietsleiter im städtischen Bauamt und erfüllen die ausgeschriebenen Kriterien.

Der Verwaltungsausschuss hat sich in seiner Sitzung am 04.12.2025 im öffentlichen und nichtöffentlichen Teil intensiv mit dem Sachverhalt beschäftigt. Im Ergebnis wurde festgelegt, dass beiden Bewerbern die Möglichkeit der persönlichen Vorstellung im Verwaltungsausschuss gegeben werden soll. Dies soll am 22.01.2026 erfolgen. Der Verwaltungsausschuss hat festgelegt, dass sich die Mitglieder des Verwaltungsausschusses im nichtöffentlichen Teil nach Vorstellung der Bewerber auf eine Person verständigen und anschließend auf der Grundlage dieser Vorlage im öffentlichen Teil einen Beschluss fassen.

Die beiden Bewerber werden daher im Verwaltungsausschuss persönlich anwesend sein und sich im nichtöffentlichen Teil vorstellen. Dort wird es auch die Möglichkeit für Fragen an die Bewerber geben.

Die wöchentliche Arbeitszeit wird, entsprechend der Stellenausschreibung, 100,00 v. H. (entspricht 39,0 Stunden) betragen. Die Eingruppierung erfolgt in der Entgeltgruppe 12 TVöD/VKA.

Der Personalrat der Stadtverwaltung Hohenstein-Ernstthal wird am Stellenbesetzungsverfahren ordnungsgemäß beteiligt.

Anlage
Stellenausschreibung

Interne Stellenausschreibung

Im Bauamt der Stadt Hohenstein-Ernstthal ist ab dem 01.04.2026 die Stelle

Amtsleitung Gebäude,- Liegenschafts,- Baumanagement, Stadtplanung und städtischer Bauhof (m/w/d)

zu besetzen.

Aufgabengebiet:

Sie vertreten das Bauamt gegenüber der Behördenleitung, der Öffentlichkeit sowie in politischen Gremien und informieren Ihre Mitarbeitenden über Ziele und Maßnahme der Gesamtverwaltung.

Durch transparente Entscheidungen geben Sie Ihren Mitarbeitenden klare Orientierung und mobilisieren durch gemeinsame Zielsetzungen.

Mit authentischem und verlässlichem Führungsverhalten beziehen Sie die Mitarbeitenden wertschätzend ein und fördern durch Vertrauen angemessene Freiräume und Selbstbestimmung. Gleichzeitig fokussieren Sie durch Delegation und angemessener Kontrolle die zielführende Aufgabenbewältigung.

- Fachliche und soziale Führung und Leitung der Mitarbeitenden inkl. der zugehörigen Tätigkeiten wie z.B. Mitarbeitergespräche, Aufgabenzuweisung und Ergebnisauswertung
- Fachliche Federführung komplexer Themenstellungen in den Bereichen Bauleitplanung, Stadtplanung, Hochbau, Straßen- und Tiefbau, städtischer Bauhof, Liegenschaftsmanagement, Gewässerunterhaltung, Grünflächenmanagement, Klimaschutz, Denkmalschutz und Digitalisierung
- fachliche und organisatorische Verantwortung und Zuständigkeit für die Durchführung von bauplanungsrechtlichen Verfahren (z. B. Flächennutzungsplan, Bebauungsplan)
- Steuerung des Projektmanagements bei wichtigen kommunalen Bauprojekten
- Koordination, Überwachung und Unterstützung der operativen Prozesse und Maßnahmen, Integration von erneuerbaren Energien zur Energieeffizienz und Nachhaltigkeit durch ökologische Bauweisen
- Fachliche Leitung bei Vertragsangelegenheiten und Auftragsvergaben inkl. der notwendigen Verfahren
- Haushalts- und Investitionsplanung; Budgetverantwortung
- Kompetenter Ansprechpartner für politische Gremien, Verwaltungsmitarbeitende, Presse und Bürgerschaft
- Definition und Umsetzung von Zielen und Maßnahmen einer zukunftsorientierten, nachhaltigen und bedarfsgerechten räumlichen Entwicklung der Stadt
- Querschnittsaufgaben in der Verwaltung koordinieren, steuern und definieren der Zuständigkeit des Bauamtes

Voraussetzungen:

- ein erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium (Diplom, Bachelor oder Master) der Fachrichtungen Architektur, Bauwesen, Stadt- und Regionalplanung
- mehrjährige Berufserfahrung idealerweise im Fachbereich Bau
- mehrjährige Leitungstätigkeit
- Führerschein der Klasse B

Wir erwarten:

- mehrjährige Berufserfahrung in Abwicklung von Baumaßnahmen sowie mehrjährige Berufserfahrung in einer kommunalen Verwaltung
- umfassende Kenntnisse der einschlägigen rechtlichen Anforderungen aus den jeweils aktuellen Rechtsvorschriften
- ausgeprägte Kommunikationsstärke sowie sehr gute analytische Fähigkeiten
- zielführende, lösungsorientierte Arbeitsweise und Durchsetzungsvermögen
- Führungskompetenz

Wir bieten:

- Einstellung auf unbestimmte Zeit mit einer durchschnittlichen wöchentlichen Arbeitszeit von 39 Stunden
- Eingruppierung nach EG 12 TVöD
- Leistungsentgelt und Jahressonderzahlung gemäß TVöD
- betriebliche Altersvorsorge
- gleitende Arbeitszeit

Schwerbehinderte oder ihnen gleichgestellte Bewerber (m/w/d) werden nach der Maßgabe des Neunten Buches Sozialgesetzbuch bei gleicher Eignung, Leistung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt. Der Bewerbung ist für diesen Fall ein Nachweis über die Schwerbehinderung oder Gleichstellung beizufügen.

Bewerbungen richten Sie bitte **bis zum 06.10.2025** an das Sachgebiet Personalwesen.



Lars Kluge
Oberbürgermeister