

VORLAGE

Nr. 2 /17/2026

für die 17. ordentliche, öffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Hohenstein-Ernstthal am 17.03.2026.

1. Gegenstand der Vorlage:	Vergabe der Reinigungsdienstleistung zu 3 Losen
2. Einbringer:	Oberbürgermeister
3. Gesetzliche Grundlage:	SächsGemO, VOL/A
4. Bereits gefasste Beschlüsse:	VA vom 05.06.2025
5. Finanzielle Auswirkungen:	Ausgaben im Ergebnishaushalt 2026 bis 2030 Produkt/Sachkonto 11.13.02.00/424105 1.835.244,72 € brutto (458.811,18 € jährlich)
6. Sprecher:	Oberbürgermeister
7. Abgestimmt mit:	VA im nichtöffentlichen Teil am 05.03.2026
8. Änderungen durch Ausschuss:	
9. Zusatzverteiler:	

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Hohenstein-Ernstthal stimmt der Vergabe des Auftrages für Reinigungsdienstleistungen für 3 Lose mit Wirkung vom 01.08.2026 wie folgt zu:

- Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung – 1.008.538,38 € brutto (jährlich 252.134,59 €)
- Los 2: Unterhalts- und Grundreinigung – 760.006,30 € brutto (jährlich 190.001,58 €)
- Los 3: Glas- und Rahmenreinigung – 66.700,02 € brutto (jährlich 16.675,01 €)

an die Firma Wackler Service Group GmbH & Co. KG.

Der Stadtrat der Stadt Hohenstein-Ernstthal beauftragt den Oberbürgermeister mit der Umsetzung des Beschlusses.


Kluge
Oberbürgermeister

Begründung/Sachverhalt:

Gemäß Beschluss 02/09/2025 des Verwaltungsausschusses der Stadt Hohenstein-Ernstthal wurde die Reinigungsdienstleistung für alle städtischen Objekte im Zeitraum vom 22.12.2025 bis 27.01.2026 in Form von 3 Losen ausgeschrieben.

Die Bekanntmachung der europaweiten Ausschreibung

Titel: Gebäudereinigungsausschreibung für die Stadt Hohenstein-Ernstthal

Kennung des Verfahrens: c3a9d4e3-a725-4b12-a440-2eb28f6bae71

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e3b22fa7-383d-4bce-8444-3371f8104eae-01

Ihre interne Kennung: 25.1114

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18.12.2025

Bevorzugtes Datum der Veröffentlichung: 18.12.2025

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 854642-2025

Datum der Veröffentlichung: 22.12.2025

wurde im Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union (ABl. S) veröffentlicht.

Los 1 – Unterhalts- und Grundreinigung für

- Textil- und Rennsportmuseum
- Sachsenring-Oberschule einschl. Turnhalle
- Karl-May-Grundschule einschl. Turnhalle
- HOT-Sportzentrum
- Schützenhaus
- Toiletten Friedhof St. Christophorie

Los 2 – Unterhalts- und Grundreinigung für

- Rathaus
- Stadthaus
- Karl-May-Begegnungsstätte
- Karl-May-Haus/Karl-May-Depot
- Lessing-Gymnasium
- Diesterweg-Grundschule
- Rathaus Wüstenbrand
- Bauhof

Los 3 – Glas- und Rahmenreinigung für alle Objekte

Das Ausschreibungsverfahren wurde durch die Firma Dr. Knoll, Pfeifer, Krechel & Partner begleitet.

Der Abschlussbericht zur Ausschreibung wurde der Stadt am 11.02.2026 übergeben.

Reinigungsobjekte, Reinigungsflächen und Reinigungshäufigkeiten wurden im Vorfeld mit der Schulverwaltung, den Hausmeistern bzw. den Museumsleitern abgestimmt.

Die Vergabeunterlagen wurden von 16 Dienstleistern heruntergeladen.

Am 07.01.2026 war 9:00 Uhr und 13:00 Uhr und am 15.01.2026 9:00 Uhr die Objektbegehung möglich. Die Objektbegehung war freiwillig, 4 Bieter haben von der Möglichkeit Gebrauch gemacht.

Bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 27.01.2026, 10:00 Uhr wurden fristgerecht

- 9 Gebote für Los 1
- 8 Gebote für Los 2
- 6 Gebote für Los 3

eingereicht.

Im Rahmen der Auswertung der Gebote erfolgten folgende Prüfungen:

1. Formale Prüfung

Ein Angebot schied im Rahmen der formalen Prüfung aus (Abgabe der falschen Version der Angebotsdatei)

2. Eignungsprüfung

Die Eignungsprüfung der Bieter erfolgte auf Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit. (Anlage ENP – Eignungsprüfung)

3. Angemessenheit

Ungewöhnlich niedrige Angebote (>20% unter dem nächstgünstigen Angebot oder Stundenverrechnungssatz signifikant unter 170% des Tariflohnes)
Die Wackler Service Group GmbH & Co. KG wurde zur Preisaufklärung aufgefordert.
(Anlage Preisaufklärung Wackler Service Group)

4. Wirtschaftlichkeit

Die Beurteilung der Angebote auf Wirtschaftlichkeit erfolgte nach Wichtung von

- Anzahl der kalkulatorischen Jahresreinigungsstunden
- Monatliche Stunden der Objektleitung inkl. Qualitätskontrollen
- Angebotspreis für ein Jahr, netto
- Qualitätskonzept
- Implementierungskonzept
- Umwelt- und Nachhaltigkeitskonzept

(Anlagen BWM bzw. BWM-R)

Nach Auswertung der Angebote erfolgte eine Referenzabfrage des bestplatzierten Bieters (Anlage Protokoll Referenzabfrage)

Zusätzlich erfolgte eine Referenzabfrage durch das Sachgebiet Grünflächen und Liegenschaften bei der Großen Kreisstadt Borna (telefonisch). Eine qualitätsgerechte Ausführung der Reinigungsarbeiten wurde bestätigt.

Im Ergebnis der Auswertung wird die Vergabe an folgende Firmen empfohlen:

- Los 1 an die Firma Wackler Service Group GmbH & Co. KG
- Los 2 an die Firma Wackler Service Group GmbH & Co. KG
- Los 3 an die Firma Wackler Service Group GmbH & Co. KG

Die Auflistung der erreichten Punkte/des erreichten Rangs pro Zuschlagskriterium ist der Anlage BWM-R zu entnehmen.

Für die 3 Lose ergeben sich Jahreskosten in Höhe 458.811,18 EUR brutto.

Dem Stadtrat der Stadtverwaltung Hohenstein-Ernstthal wird vorgeschlagen, dem Bieter Wackler Service Group GmbH & Co. KG, Standort Chemnitz den Zuschlag zu erteilen.

Die jährliche Gesamtbruttoangebotssumme beläuft sich auf 458.811,18 EUR.

Da die Reinigungsleistungen für 4 Jahre beauftragt werden, beläuft sich der

Gesamtauftragswert auf 1.835.244,72 EUR brutto.