

**VORLAGE**

Nr. **5** / 10 / 2025

für die 10. ordentliche, öffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Hohenstein-Ernstthal am 24.06.2025.

---

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Gegenstand der Vorlage:      | Abbruch- und Entsorgungsarbeiten des Gebäudes an der Goldbachstraße 7<br><b>Los 2: Instandsetzung Fassade</b>  |
| 2. Einbringer:                  | Oberbürgermeister  |
| 3. Gesetzliche Grundlage:       | SächsGemO, BauGB, SächsKomHVO, RBBau   |
| 4. Bereits gefasste Beschlüsse: | SR 2/06/2025 v. 11.02.2025 Mittelfreigabe während der vorläufigen Haushaltsführung im Haushaltsjahr 2025 für Planungsleistungen, Abbruch- und Entsorgungsarbeiten des Gebäudes an der Goldbachstraße 7 |
| 5. Finanzielle Auswirkungen:    | Inanspruchnahme der Mittel auf dem Produktsachkonto 11.13.02.01 / 099513, Landesprogramm Brachenberäumung § 179 BauGB  |
| 6. Sprecher:                    | Oberbürgermeister  |
| 7. Abgestimmt mit:              | Technischen Ausschuss am 03.06.2025  |
| 8. Zusatzverteiler:             | -  |
- 

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Hohenstein-Ernstthal beschließt für das Vorhaben Abbruch- und Entsorgungsarbeiten des Gebäudes an der Goldbachstraße 7 die Vergabe von Bauleistungen für das Los 2 – Instandsetzung Fassade, an die kostengünstigste Firma **Hoch- und Ausbau Gesellschaft Waldheim mbH, Gebersbacher Straße 2 a, 04736 Waldheim** in Höhe von **60.100,77** EUR (Brutto) aus dem Produktsachkonto 11.13.02.01 / 099513.



Kl u g e  
Oberbürgermeister

**Begründung/Sachverhalt:**

Die Planung für Abbruch- und Entsorgungsarbeiten des Gebäudes an der Goldbachstraße 7 ist im Haushaltsplan 2025/2026 veranschlagt. Die Finanzierung dieser Maßnahme erfolgt über eine 90% Förderung.

Im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung gaben folgende Bieter ein Angebot ab:

Nr.	Bieternummer lt. Submissionsprotokoll	Summe in EUR (brutto) <b><i>geprüft</i></b>	%
1	1	<b>85.350,07</b>	103,19
2	2	<b>80.967,48</b>	97,89
3	4	<b>61.215,19</b>	74,01
4	5	<b>98.725,23</b>	119,36
5	6	<b>60.100,77</b>	72,66
	<b>Kostenberechnung</b>	<b>82.715,19</b>	100,00

Die Prüfung und Wertung der Angebote wurde durch das Planungsbüro Dettmer GmbH aus Aue durchgeführt. Der Vergabevorschlag ist fristgerecht am 10.06.2025 der Stadt vorgelegt wurden.

Nach § 16d Abs. 1 Nr. 4 VOB/A soll der Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt werden. Das wirtschaftlichste Angebot bestimmt sich nach dem besten Preis-Leistungs-Verhältnis. Zuschlagskriterium ist der Preis.

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen wir vor, den Auftrag an die Firma **Hoch- und Ausbau Gesellschaft Waldheim mbH, Gebersbacher Straße 2 a, 04736 Waldheim**, zu vergeben.

Die Preise des Bieters sind in sich schlüssig und lassen eine sachgerechte Kalkulation im Rahmen der Angebotssumme erkennen. Zweifel an der Angemessenheit der Preise im Leistungsverzeichnis ergeben sich nicht. Es liegen keine Hinweise auf eine Mischkalkulation der Preise vor. Die Preise sind marktüblich und auskömmlich kalkuliert.