

**V O R L A G E**

Nr. 7/16 /2026

für die 16. ordentliche, öffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Hohenstein-Ernstthal am 03.02.2026

---

1. Gegenstand der Vorlage: Sanierung Berggasthaus  
Vergabe eines Liefer- und Dienstleistungsauftrags  
Los 31 - Küchenausstattung
2. Einbringer: Oberbürgermeister
3. Gesetzliche Grundlage: SächsGemO, BauGB, SächsKomHVO, VOL
4. Bereits gefasste Beschlüsse: TA 9.11/ 51/ 2024 v. 16.04.2024 Vergabe Los 55 - Lüftungsanlage  
TA 9.10/ 51/ 2024 v. 16.04.2024 Vergabe Los 54 - Heizungsanlage  
TA 9.9/ 51/ 2024 v. 16.04.2024 Vergabe Los 53 - Sanitäranlage  
TA 9.8/ 51/ 2024 v. 16.04.2024 Vergabe Los 51 - Stark- und Schwachstrom  
TA 4.3/ 38/ 2023 v. 10.01.2023 Vergabe Los 4 - Zimmererarbeiten für Dachdeckung  
TA 4.2/ 38/ 2023 v. 10.01.2023 Vergabe Los 3 – Gerüstbau
5. Finanzielle Auswirkungen: Inanspruchnahme der im Haushalt 2026 eingestellten Haushaltsmittel unter der Produktnummer 11.13.02.57 Sachkonto (099513) Maßnahme 2021/21
6. Sprecher: Oberbürgermeister
7. Abgestimmt mit: Verwaltungsausschuss am 22.01.2026

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Hohenstein-Ernstthal beschließt für das Vorhaben „Sanierung Berggasthaus“ die Vergabe eines Liefer- und Dienstleistungsauftrags für das Los 31 - Küchenausstattung an die Firma **Küchen Thurm GmbH, Lutherstraße 20 in 07546 Gera** in Höhe von **140.961,45 EUR** (Brutto) aus dem Finanzhaushalt, Produktsachkonto 11.13.02.57. 099513, Maßnahme 2021/21.

  
Kluge  
Oberbürgermeister

## **Begründung/Sachverhalt:**

Der 2. Bauabschnitt, Sanierung der Innenräume, begann Mitte März 2024. Im März 2026 soll nun die Küchenausstattung geliefert und eingebaut werden. Entsprechend der angebotenen Preise für das Los 31 – Küchenausstattung, erfolgt die Vergabeentscheidung durch den Stadtrat.

Die Submission fand am 13.01.2026 um 10:00 Uhr in der Stadtverwaltung Hohenstein-Ernstthal statt. Zur Angebotseröffnung lagen die Angebote der nachfolgenden Bieter wie folgt vor: (Angebotssumme Brutto ungeprüft, wurde entnommen aus dem Angebotsschreiben)

Bieter 01:	164.136,70 €
Bieter 02:	151.125,81 €
Bieter 03:	161.145,04 €
Bieter 04:	140.961,45 €
Bieter 05:	196.719,26 €

Die Prüfung und Wertung erfolgte durch INLAND Architektur GmbH aus Oberlungwitz. Aufgrund von Interessenskonflikten, welche nicht beseitigt werden können, ist Bieter 01 aus der weiteren Vergabe auszuschließen (§ 124 GWB (1) 5.).

Durch die Vielzahl der Angebote wurden die günstigsten 3 Bieter in die weitere Wertung einzogen. Die günstigsten Angebote lagen hierbei von den Bieter 04, 02 und 03 vor. Keiner der Bieter ist in der PQ-Liste eingetragen, jedoch haben die Bieter die geforderte Eigenerklärung zur Eignung zusammen mit dem Angebot abgegeben. Es bestehen keine Zweifel an der Eignung der Bieter. Aufgrund fehlender Eignung, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit muss kein Angebot ausgeschlossen werden. Keiner der Bieter hat eine Leistung angegeben, welche durch Nachunternehmer ausgeführt werden soll. Die geforderten Leistungen werden alle durch den eigenen Betrieb ausgeführt.

Laut der Kostenberechnung vom 26.11.2025 wurde die Ausschreibung mit einer Gesamt-Bruttosumme von 169.896,30 € (100%) kalkuliert. Die abgegebenen Angebote liegen unter der Kostenberechnung. Die prozentuale Unterschreitung des ersten Bieters liegt bei 17,03%. Da es sich hierbei um eine Winterbaustelle handelt, bietet der angebotene Preis ein auskömmliches Einkommen. Es ist von einer wirtschaftlichen Kalkulation des Angebotes auszugehen.

Aus technischen Gründen ist keine der Firmen von der weiteren Wertung auszuschließen. Die angebotenen Leistungen sind bei den ausgewählten Firmen nach Art und Umfang gleich einzustufen. Das Angebot der Firma Küchen Thurm GmbH ist mit einer Gesamtbrutto-Angebotssumme von **140.961,45 €** das preisgünstigste Angebot.

Das mit der Auswertung beauftragte Architekturbüro INLAND Architektur GmbH schlägt der Stadt Hohenstein-Ernstthal vor, der Firma

**Küchen Thurm GmbH, Lutherstraße 20, 07546 Gera**

den Zuschlag für die Baumaßnahme Modernisierung und Umnutzung Berggasthaus, Pfaffenberg 1, 09337 Hohenstein-Ernstthal, LOS 31 Küchenausstattung gemäß VOL/A zu erteilen.